

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** DEPARTAMENTO BE GRAND CONTADERO **Codigo:** PA-61

**Precio:** \$6,900,000.00

**Ubicación:** Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México

**Dirección:** CARRETERA MEXICO TOLUCA , Contadero, Cuajimalpa de Morelos

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Superficie:** 140m<sup>2</sup>

**Construcción:** 140 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Baños:** 2

**Niveles:** 1

**Antigüedad:** 3

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** si

### Descripción

#### DESCRIPCIÓN:

EL INQUILINO ACTUAL PAGA UNA RENTA DE \$26,000.00 CON MANTENIMIENTO INCLUIDO. ESTE DEPARTAMENTO ES PARA QUE LO ADQUIERA UN INVERSIONISTA.

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

SUPERFICIE : 140M2 APROX. HABITABLES

EDAD: 3 AÑOS

ESTACIONAMIENTOS: 2 CUBIERTOS (EN EL NIVEL S3 CON NÚMEROS)

1 BODEGA CON NÚMERO 320 (EN EL MISMO NIVEL DEL ESTACIONAMIENTO)

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,400.00

ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

ESTACIONAMIENTO PARA LAVADO DE AUTO

#### AMENIDADES:

EN EL NIVEL S1

JARDINES PRIVADOS

ASADORES

AREA DE MASCOTAS

CANCHA DE PADDLE

AREA DE JUEGOS PARA NIÑOS

RESTAURANTE BAR

SALAS LOUNGE

SALÓN DE TRX-BOX

SALÓN DE YOGA

ALBERCA

LOCKERS / REGADERAS

JACUZZI

SALÓN DE BICI SPINNING  
SALÓN DE FITNESS  
GYM  
LUDOTECA-KIDS CLUB  
SALÓN PARA EVENTOS  
CROSSFIT  
BUSINESS CENTER  
SPA  
BARBER SHOP  
SALÓN DE BELLEZA

ADMINISTRACIÓN EXTERNA CON COMITÉ DE VIGILANCIA

DISTRIBUCIÓN:

SALA COMEDOR CON VENTANAL.  
COCINA EQUIPADA ABIERTA CON ISLA Y BARRA.  
ÁREA DE LAVANDERÍA, CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO COMPLETO.  
FAMILY ROOM Y/O ESTUDIO  
2 RECÁMARAS SECUNDARIAS CON CLÓSETS Y COMPARTEN BAÑO COMPLETO EN PASILLO.  
RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS.

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA, COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA, MÁRMOLES, CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO EN BAÑOS.

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO, EDIFICIO INTELIGENTE.

Características

Cisterna  
Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Jardín  
Parrilla  
Riego por aspersión  
Accesibilidad para adultos mayores  
Accesibilidad para personas con discapacidad  
Alarma  
Bodega  
Circuito cerrado  
Cocina equipada  
Cuarto de servicio  
Elevador  
Fraccionamiento privado  
Hidroneumático  
Seguridad 24 horas  
Alberca  
Área de juegos infantiles  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Salón de usos múltiples  
Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.