

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** RESIDENCIA EN VENTA Y EN RENTA EN PASEO DE LAS LOMAS

**Código:** PA-59

**Precio:** \$24,900,000.00

**Ubicación:** Alvaro Obregón, Ciudad de México

**Dirección:** PASEO DE LAS LOMAS, Paseo de las Lomas, Alvaro Obregón

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Casa

**Superficie:** 750m<sup>2</sup>

**Construcción:** 750 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 4

**Baños:** 4

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 20

**Estacionamientos:** 3

**Disponible:** no

### Descripción

EXCLUSIVA RESIDENCIA CONSTRUIDA POR EL PRESTIGIO ARQUITECTO CAJIGA.

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 750M2

CONSTRUCCIÓN: 750M2

JARDÍN DE : 300M2 APROX.

EDAD: 20 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 3 AUTOS

BODEGAS: 3

CUARTOS DE SERVICIO: 2 CON BAÑO COMPLETO.

CUARTO DE CHOFER.

#### DISTRIBUCIÓN:

##### PLANTA BAJA:

ENTRADA PRINCIPAL CON TECHOS DE DOBLE ALTURA Y CHIMENEA, LA SALA Y EL COMEDOR CON VIGAS DE MADERA ANTIGUAS Y COLUMNAS DE CANTERA, BIBLIOTECA QUE TIENEN UNA PUERTA A HUESO QUE INTEGRA UN FAMILY ROOM. TODAS ESTAS SECCIONES CON VENTANALES CON VISTAS ARBOLADAS.

EL HALL RECIBIDOR TIENE UN ACCESO DIRECTO A TERRAZA QUE DESEMBOCA AL JARDÍN.

COCINA CON PLANCHA DE GRANITO Y ÁREA DE DESAYUNADOR.

PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS SECUNDARIAS QUE TIENEN CLÓSETS Y UN BAÑO QUE COMPARTEN CON TINA.

UN ESPACIO ESPECIAL PARA OFICINA Y/O ESTUDIO CON SALIDA AL JARDÍN CON ESPACIO PARA ASADOR.

AL FINAL DEL HALL SE ENCUENTRA UNA ESCALERA VOLADA CON BARANDAL DE VIDRIO TEMPLADO A UN SEGUNDO PISO.

##### PRIMER PISO:

RECÁMARA PRINCIPAL CON VISTA ARBOLADA Y BAÑO CON DOS OVALINES, WALKING CLÓSET, BAÑO CON VAPOR.

TERCERA RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, UN ÁREA DE ESTUDIO Y VENTANALES CON VISTA ARBOLADA.

JARDÍN CON ÁRBOLES FRUTALES.  
DOS TERRAZAS

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

ILUMINACIÓN INDIRECTA Y DE ACENTO.

EN TECHOS: VIGAS, PLAFONES, GUALDRAS.

CARPINTERIA EN PUERTAS, VESTIDORES Y TECHOS: MADERAS FINAS.

EN PISOS: PISOS DE PIEDRA, PISOS DE MADERA, ALFOMBRAS, ENCINO AMERICANO, PORCELANATOS, RECINTOS, PIEDRA BRAZA.

CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO EN BAÑOS.

PUERTAS DE GARAGE ELÉCTRICAS.

VENTANERÍA EUROPEA DOBLE APERTURA, HERMÉTICA.

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO, 4 CISTERNAS, VENTANERÍA HERMÉTICA, CONMUTADOR.

Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Alarma

Bodega

Chimenea

Cocina equipada

Conmutador

Cuarto de servicio

Dos plantas

Fraccionamiento privado

Hidroneumático

Seguridad 24 horas

Área de juegos infantiles

UBICACIÓN:

HERMOSA Y ESPECTACULAR RESIDENCIA EN EXCELENTE UBICACIÓN INMERSA EN EL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS LOMAS.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MESES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$50,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$450,000.00 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.