



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Hermosa Residencia con Estilo Arquitectónico Mexicano Contemporáneo

**Precio:** \$22,500,000.00

**Dirección:** ATLAMAYA, Atlamaya, Alvaro Obregón

**Código:** PA-58

**Ubicación:** Alvaro Obregón, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 400m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Niveles:** 2

**Estacionamientos:** 4

**Tipo de propiedad:** Casa

**Construcción:** 650 m<sup>2</sup>

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 20

**Disponible:** no

### Descripción

#### CASA ESTILO MEXICANO CONTEMPORÁNEO

#### ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN:

CHIMENEA.  
ILUMINACIÓN INDIRECTA, DE ACENTO, Y DIMMERS.  
EN TECHOS: CÚPULAS CATALANAS, VIGAS DE MADERA.  
CARPINTERIA EN PUERTAS, VESTIDORES Y TECHOS: MADERA MACIZA.  
EN PISOS: CANTERA DE DEMOLICIÓN.  
VENTANERÍA DE MADERA MACIZA.  
MUROS DOBLES.  
CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO.  
PUERTAS DE GARAGE ELÉCTRICAS.  
BAÑO PARA CHOFER.

#### DATOS GENERALES:

TERRENO: 400M2  
CONSTRUCCIÓN: 650M2  
JARDIN  
TERRAZA  
EDAD: 25 AÑOS APROX.  
ESTACIONAMIENTOS: 4 AUTOS  
BODEGAS: 1  
CUARTOS DE SERVICIO: 1 CON BAÑO COMPLETO

**DISTRIBUCIÓN:**

**PLANTA BAJA:**

HERMOSA ENTRADA QUE VESTIBULA A LA CASA, MEDIO BAÑO DE VISITAS, CLÓSET DE VISITAS, ESTUDIO, SALA PRINCIPAL CON CHIMENEA QUE TIENEN SEMI DOBLE ALTURA, SALIDA A TERRAZA Y JARDIN.  
COMEDOR CON VIGAS DE MADERA Y ANTECOMEDOR QUE SE CONECTAN A LA COCINA Y A LA TERRAZA.  
LA COCINA EQUIPADA CON HORNOS Y ESTUFA CON CAMPANA CENTRAL.

**SEGUNDO PISO:**

SE ENCUENTRA UNA SALA DE T.V. INTIMA, 2 RECÁMARAS SECUNDARIAS CON SUS VESTIDORES Y SUS BAÑOS COMPLETOS CON FINOS ACABADOS, Y LA RECÁMARA PRINCIPAL CON UNA SALA DE ESTAR Y GRAN VESTIDOR PARA HOMBRE Y PARA MUJER CON BAÑO CON TINA JACUZZI.  
TODAS LAS RECÁMARAS CON VISTA ESPECTACULAR ARBOLADA.

**EQUIPO ESPECIAL:**

2 CALENTADORES DE DEPÓSITO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO.

**UBICACIÓN:**

HERMOSA Y ESPECTACULAR RESIDENCIA EN EXCELENTE UBICACIÓN EN ATLAMAYA PUES ESTÁ MUY CERCA DE PERIFÉRICO, DE LOS PUENTES A SANTA FE, ARTZ PEDREGAL, SAN ÁNGEL. CERCA DE ESCUELAS Y UNIVERSIDADES E IMPORTANTES ZONAS COMERCIALES Y RESTAURANTES