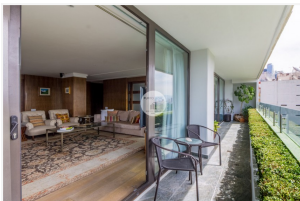




Información principal de la propiedad



Propiedad: Exclusivo Departamento con Vista Espectacular Al Castillo!

Precio: \$2,800,000.00

Dirección: RUBEN DARIO, Polanco, Miguel Hidalgo

Código: PA-49

Ubicación: Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 363m²

Recamaras: 2

Niveles: 1

Estacionamientos: 3

Tipo de propiedad: Departamento

Construcción: 363 m²

Baños: 2

Antigüedad: 5

Disponible: si

Descripción

Departamento Exterior en la Mejor Calle de Polanco

UBICACION:

CON UNA VISTA ESPECTACULAR AL BOSQUE DE CHAPULTEPEC Y AL CASTILLO, EN LA MEJOR CALLE DE POLANCO RUBEN DARÍO SE ENCUENTRA ESTE HERMOSO DEPARTAMENTO. A UNA CUADRA DE MAZARYK Y DE CAMPOS ELISEOS.

DESCRIPCIÓN:

DEPARTAMENTO RESIDENCIAL ESTILO MODERNISTA CONTEMPORÁNEO, CLASIFICADA COMO PREMIUM PROPERTY, UBICADA EN LA MEJOR CALLE DE POLANCO Y CON UNA VISTA ESPECTACULAR AL BOSQUE Y CASTILLO DE CHAPULTEPEC, LUGAR CONCEBIDO PARA PERSONAS SOLAS O PAREJAS QUE GUSTAN PRINCIPALMENTE DE VIVIR CON ALTOS ESTÁNDARES, QUE SE REFIERE A ESTRUCTURA VIGILANCIA Y SEGURIDAD.

DISTRIBUCIÓN:

VESTÍBULO RECIBIDOR CON PARED DE MÁRMOL, CLÓSET DE VISITAS, MEDIO BAÑO DE VISITAS, OFICINA O BIBLIOTECA CON MEDIO BAÑO, CONTINUACIÓN DEL VESTÍBULO A SALA, COMEDOR, SALIDA A TERRAZA, GYM, COCINA INTEGRAL EQUIPADA Y ESPACIO PARA DESAYUNADOR.

ÁREA DE LAVANDERÍA, ÁREA DE SERVICIO CON BAÑO.

PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS, RECÁMARA PRINCIPAL CON TERRAZA Y VENTANALES, AMPLIO VESTIDOR, BAÑO CON FINOS ACABADOS EN ACCESORIOS (JACUZZI, DOBLE OVALIN, WC DOUBLE FLUSH, REGADERAS, MÁRMOLES Y CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO), SEGUNDA RECÁMARA SECUNDARIA CON AMPLIO VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON FINOS ACABADOS EN ACCESORIOS.

CALIDAD EN ACABADOS:

FINAS MADERAS DE CAOBA, EXCELENTES ACCESORIOS EN BAÑOS (CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO, ILUMINACION INDIRECTA, REGADERAS, OVALINES, WC, TAPICERÍA), AMPLIOS CLÓSETS Y VESTIDORES, COCINA EQUIPADA MIELE DISEÑADA POR QUETZAL CON CUBIERTA DE CUARZO, MÁRMOLES, VENTANERÍA ALEMANA.

ELEVADOR DIRECTO A DEPARTAMENTO.

1 BODEGA.

3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

ESTRICTA VIGILANCIA 24 HORAS.

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN : 33 AÑOS APROX.

EDAD DESDE REMODELACIÓN : 5 AÑOS APROX.

ESTADO DE CONSERVACIÓN : EXCELENTE.

CITAS CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN CON IVONNE GONZÁLEZ AL .07

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION HABITABLE: 363M2, SEGÚN DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA.

EDAD DE LA CONSTRUCCION: 33 AÑOS APROXIMADAMENTE Y 5 AÑOS DE REMODELACIÓN APROXIMADAMENTE.

ESTADO DE CONSERVACION: EXCELENTE

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.