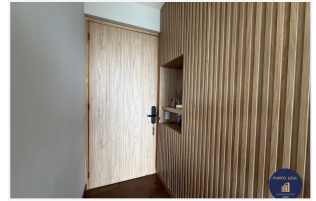
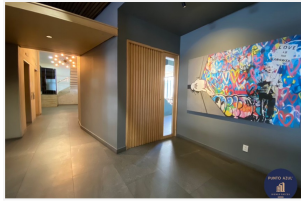


Información principal de la propiedad



Propiedad: EXCLUSIVO DEPARTAMENTO EN RENTA
CON VISTA A SAN ÁNGEL

Precio: \$60,000.00

Dirección: San Ángel, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Código: PA-RD-01

Ubicación: Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: renta

Superficie: 130m²

Recamaras: 2

Niveles: 1

Estacionamientos: 2

Tipo de propiedad: Departamento

Construcción: 130 m²

Baños: 2

Antigüedad: 6

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Piso: 12

Superficie habitable: 130m² aprox.

Superficie de terraza-balcón: 40m² aprox.

Recámaras: 2

Baños completo: 2

Medio baño: 1

Vestidores: 1

Área de Lavandería: si

Bodega: si (en sótano 2)

Estacionamientos: 2 techados e independientes (en sótano 2)

Edad: 5 años aprox.

Elevador: si

Cuota de Mantenimiento: \$3,300.00 aprox. (pagando los primeros 10 días) (INCLUIDA EN EL PRECIO DE LA RENTA)

Estacionamiento de visitas: si

Vigilancia: 24 horas

DESCRIPCIÓN:

DISTRIBUCIÓN:

Vestíbulo-pasillo recibidor

Cocina equipada abierta

Área de bar

Área social con salida a terraza

Sala con salida a terraza

Comedor con salida a terraza

Medio baño de visitas

Área de TV family room

Recámara principal con ventanales vista y salida a terraza
Baño completo
Vestidor - walking clóset
Primera recámara secundaria con clóset con baño completo

La terraza-balcón recorre todo el departamento.

ACABADOS:

EN BAÑOS: wc double flush, cancelles de vidrio templado, porcelanatos en piso, planchas de mármol, tapiz en paredes, iluminación indirecta.

EN COCINA: plancha de cuarzo, piso de microcemento boleado, horno TEKA, estufa y campana TEKA, finos accesorios en monomandos, iluminación indirecta.

EN BAR: iluminación indirecta, plancha de mármol, bar oculto.

EN TODO EL DEPTO: piso de ingeniería, plafones de lambrin de madera de tzalam, sockets LED y persianas enrollables. En paredes de lambrin la madera es de tzalam.

AMENIDADES:

PISO 15

ROOF TOP CON ASADOR Y MESAS

BARRA

PISO PB

BUSINESS CENTER

SALÓN PARA EVENTOS

SALÓN PARA ADULTOS

TERRAZA PARA EVENTOS

LUDOTECA

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MESES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$33,000.00

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES (libres de impuestos) COMPROBABLES: \$180,000.00

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM