



Información principal de la propiedad



Propiedad: HERMOSA CASA EN CONDOMINIO EN SAN NICOLAS TOTOLAPAN

Codigo: PA2-070

Precio: \$7,250,000.00

Ubicación: MAGDALENA CONTRERAS, Ciudad de México

Dirección: San Nicolás Totolapan, La Magdalena Contreras, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa en condominio

Superficie: 260m²

Construcción: 235 m²

Recamaras: 3

Baños: 3

Niveles: 2

Antigüedad: 30

Estacionamientos: 3

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 260.83M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 234.30M2 APROX.

EDAD: 30 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 3

BODEGAS: 1

NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 9

VIGILANCIA 24 HORAS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3,300.00

ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS: SI

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA

Vestíbulo recibidor, pasillo distribuidor a sala y comedor ambos con gran ventanal y techo de doble altura.

Pantry en pasillo distribuidor a cocina equipada.

Medio baño para visitas.

pasillo distribuidor a recámaras secundarias.

La primera recámara secundaria con clóset de piso a techo y con baño completo.

La segunda recámara secundaria con clóset de piso a techo y con baño completo.

Salida a terraza con cuarto de usos múltiples o posible cuarto de servicio.

Cuarto de lavado.

PRIMER PISO

Escaleras a primer piso, biblioteca con salida a terraza y balcón.

Recámara principal con salida a terraza, con vestidor y baño completo.

ACABADOS:

Pisos: de madera, porcelanato, laminado.

Accesorios en baño: finos accesorios, cancelles de vidrio templado.

Cocina: plancha de granito, campana digital, estufa koblenz.

Algunas lámparas se quedan.

Incluye cortinas y persianas.

EQUIPO ESPECIAL:

1 Bomba Hidroneumático

2 tinacos (de 1,100lts y de 600lts)

2 cisternas (de la casa 2,800lts y del condominio 30,000lts)

Calentador de paso

Gas LP

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.