



Información principal de la propiedad



Propiedad: HERMOSA CASA EN VENTA EN DESIERTO DE LOS LEONES - TETELPAN -

Precio: \$7,000,000.00

Dirección: Tetelpan, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Código: PA2-068

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 175m²

Recamaras: 4

Niveles: 3

Estacionamientos: 2

Tipo de propiedad: Casa

Construcción: 240 m²

Baños: 3

Antigüedad: 10

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 175m² aprox.

Construcción: 240m² aprox.

Jardín: 20m² aprox.

Terraza: 50m² aprox.

Roof top: 50m² aprox.

Recámaras: 4

Baños: 3

Vestidores: 1

Medios baños: 1

Estacionamientos: 2 autos

Edad: 10 años aprox.

DESCRIPCIÓN:

DISTRIBUCIÓN:

NIVEL PB

vestíbulo recibidor, sala y comedor con desnivel, área de bar, cocina equipada con desayunador, amplia despensa, medio baño para visitas, espacio para gym con salida a jardín.

NIVEL 1

Se encuentra la recámara principal con gran vestidor y baño completo.

pasillo distribuidor a

Dos recámaras secundarias con clósets y baño que comparten.

NIVEL 2

Cuarta recámara secundaria o estudio con baño completo.

Roof top para reuniones.

Área de lavandería

Cuarto de servicio con baño completo

Bodega

ACABADOS:

En cocina: plancha de granito.

En pisos: porcelanatos, de ingeniería, cerámica, mármol.

En baños: finos acabados en accesorios, canceles de vidrio templado, wc con double flush.

En carpintería: puertas de mdf.

Vidrio templado en escaleras.

En iluminación: focos ahorradores, sockets y algunas lámparas que se quedan.

EQUIPO ESPECIAL:

Tanque para gas estacionario

Calentador de depósito

1 tinaco

1 cisterna

1 bomba hidroneumático

1 portón automático para el estacionamiento

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.