

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** HERMOSO DEPARTAMENTO TIPO GARDEN EN LA MEJOR ZONA CHIMALISTAC

**Codigo:** PA4-061

**Precio:** \$9,950,000.00

**Ubicación:** ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

**Dirección:** Chimalistac, Álvaro Obregón, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Superficie:** 103.85m<sup>2</sup>

**Construcción:** 150 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Baños:** 2

**Niveles:** 0

**Antigüedad:** 8

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie: 150m<sup>2</sup> aprox. totales

Superficie habitable: 103.85m<sup>2</sup> aprox.

Superficie terraza y jardín: 40.80m<sup>2</sup> aprox.

Recámaras: 2

Baños: 2

Medios baños: 1

Estacionamientos: 2 techados en batería

Bodega: 1

Edad: 8 años aprox.

Cuota de Mantenimiento mensual: \$3,200.00

Elevador: si

Vigilancia: 24 horas

Estacionamiento para visitas: SI

#### DISTRIBUCIÓN:

Sala y comedor con ventanal y salida a terraza y jardín.

Medio baño para visitas.

Cocina abierta y equipada con barra para desayunador.

Área de lavandería.

Pasillo distribuidor a recámaras.

Clóset de blancos.

Recámara principal con ventanal y vista al jardín, vestidor y baño completo.

Primera recámara secundaria con ventanal, vestidor y baño completo.

#### AMENIDADES:

Biblioteca con chimenea

**ACABADOS:**

Pisos: porcelanatos, piso de ingeniería.

Baños: cancelas de vidrio templado, wc double flush, accesorios finos, ventilación natural.

Cocina: plancha de corian, horno IO mabe

**EQUIPO ESPECIAL:**

Calentador de paso

Cisterna

Bomba hidroneumático

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.