



Información principal de la propiedad



Propiedad: PRECIOSA CASA EN CONDOMINIO EN LA MEJOR ZONA DE SAN ANGEL

Precio: \$20,000,000.00

Dirección: San Angel, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Código: PA2-050

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 230m²

Recamaras: 4

Niveles: 2

Estacionamientos: 2

Tipo de propiedad: Casa en condominio

Construcción: 320 m²

Baños: 4

Antigüedad: 15

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 230M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 320M2 APROX.

EDAD: 15 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 2 TECHADOS

BODEGAS: 1

NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 4

VIGILANCIA 24 HORAS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3825.00

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL:

VESTÍBULO RECIBIDOR SALA Y COMEDOR CON TECHOS ALTOS CON SALIDA A TERRAZA, COCINA Y DESAYUNADOR CON SALIDA A TERRAZA, MEDIO BAÑO DE VISITAS, COCINA EQUIPADA ABIERTA, TERRAZA CON DOMO, SALIDA A JARDÍN, FAMILY ROOM.

ESTUDIO Y/O BIBLIOTECA.

ESCALERAS A

SEGUNDO NIVEL:

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y VESTIDOR, BAÑO COMPLETO, RECÁMARA CON SALIDA A BALCÓN.

PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO.

TERCERA RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, BODEGA, ESTACIONAMIENTO.

ÁREA DE LAVANDERIA.

ANEXO A LA CASA UN PEQUEÑO DEPARTAMENTO CON RECÁMARA Y BAÑO COMPLETO.
COCINETA - COMEDOR - SALA

ACABADOS:

FINOS ACABADOS

PISOS: MÁRMOL, CANTERA, CERÁMICAS. PORCELANATOS Y PISO DE INGENIERIA

BAÑOS: CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO FINOS ACCESORIOS

COCINA: PLANCHA DE CORIAN, HORNOS

EQUIPO ESPECIAL:

HIDRONEUMÁTICO

CISTERNA

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.