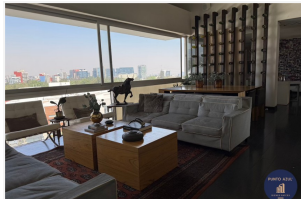




Información principal de la propiedad



Propiedad: ESPECTACULAR PENTHOUSE EN LOMAS DEL PEDREGAL

Codigo: PA2-048

Precio: \$16,500,000.00

Ubicación: TLALPAN, Ciudad de México

Dirección: Lomas del Pedregal Framboyanes, Tlalpan, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 455m²

Construcción: 279 m²

Recamaras: 3

Baños: 3

Niveles: 2

Antigüedad: 15

Estacionamientos: 3

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie: 455M2 aprox.

Superficie habitable: 279m2 aprox.

Edad: 15 años aprox.

Estacionamientos: 3 techados (1 independiente y los otros 2 en batería).

Roof top privado: 118m2 aprox.

Balcón techado

Recámaras: 3

Baños: 3

Vestidores: 1

Medios baños: 1

Área de servicio con baño completo

Área de lavandería

Cuota de Mantenimiento mensual: \$ 7,377.00

Estricta vigilancia: 24 horas.

AMENIDADES:

Gym

Business Center

Salón de Fiestas

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL:

Vestíbulo recibidor, medio baño de visitas, sala y comedor con techo de doble altura y ventanales, cocina equipada con área para desayunador con ventanales.

Área de lavandería y escaleras que llevan al cuarto de servicio con baño completo.

Estudio y/o oficina

Recámara principal con acceso a balcón techado, vestidor y baño completo con doble regadera

2 recámaras con clóset y sus baños completos.

SEGUNDO NIVEL:

Vestíbulo recibidor, baño completo, cuarto de servicio con baño, cancel de vidrio templado con salida a roof top privado con asador y equipamiento. jacuzzi, instalación para proyección de video, porsche con construcción ligera y vidrio templado.

ACABADOS:

En cocina: plancha de cuarzo, hornos empotrados

En pisos: piso de ingeniería, mármoles.

En baños: finos accesorios en wc y en monomandos, cancel de vidrio templado

En iluminación: iluminación de acento y luz cálida.

EQUIPO ESPECIAL:

Calentador de paso.

Sistema hidráulico.

Cisterna.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.