

Información principal de la propiedad



Propiedad: HERMOSA CASA EN CALLE CERRADA CON VIGILANCIA EN TLALPAN

Codigo: PA2-047

Precio: \$11,000,000.00

Ubicación: TLALPAN, Ciudad de México

Dirección: Chimalcoyoc, Tlalpan, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 740m²

Construcción: 305 m²

Recamaras: 3

Baños: 3

Niveles: 2

Antigüedad: 40

Estacionamientos: 6

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 740m² aprox.

Construcción: 305m² aprox.

Jardín y terraza: 580m² aprox.

Recámaras: 3

Baños: 3

Vestidores: 1

Medios baños: 1

Estacionamientos: 6 autos

Edad: 40 años aprox.

Cuota de mantenimiento: \$500.00 por la caseta de vigilancia de la calle.

CASA PARA REMODELAR

CASA PARA DEMOLER Y HACER UN CONDOMINIO HORIZONTAL

DESCRIPCIÓN:

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL

vestibulo recibidor, sala con chimenea desnivel al comedor, medio baño de visitas, comedor con área de bar con ventanal de piso a techo y con salida a jardín trasero , cocina con isla, desayunador y family room con salida al jardin, biblioteca u oficina.

Área de lavandería.

Área de servicio con baño completo.

En terraza: un porsche y asador con techo de teja.

1 bodega

1 bodega para jardinería que contiene el switch general de luz

1 espacio para basura

SEGUNDO NIVEL

Family room con salida a terraza.

Recámara principal con chimenea, amplio vestidor y baño completo.

Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo.

Recámara secundaria con clóset y baño completo.

ACABADOS:

En cocina: plancha de formaica.

En pisos: maderas, cerámicas, mármol, laminado.

En baños: accesorios, canceles de aluminio.

En iluminación: sockets y lámparas.

EQUIPO ESPECIAL:

Tanque para gas estacionario de 300lts.

Calentador de depósito

2 tinacos de 1500lts cada uno

cisterna de 10mil lts

1 bomba de agua

1 portón automático para el estacionamiento

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.