



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** HERMOSA CASA EN CALLE CERRADA CON VIGILANCIA EN TLALPAN

**Codigo:** PA2-047

**Precio:** \$11,000,000.00

**Ubicación:** TLALPAN, Ciudad de México

**Dirección:** Chimalcoyoc, Tlalpan, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Casa

**Superficie:** 740m<sup>2</sup>

**Construcción:** 305 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Baños:** 3

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 40

**Estacionamientos:** 6

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 740m<sup>2</sup> aprox.

Construcción: 305m<sup>2</sup> aprox.

Jardín y terraza: 580m<sup>2</sup> aprox.

Recámaras: 3

Baños: 3

Vestidores: 1

Medios baños: 1

Estacionamientos: 6 autos

Edad: 40 años aprox.

Cuota de mantenimiento: \$500.00 por la caseta de vigilancia de la calle.

CASA PARA REMODELAR

CASA PARA DEMOLER Y HACER UN CONDOMINIO HORIZONTAL

#### DESCRIPCIÓN:

##### DISTRIBUCIÓN:

##### PRIMER NIVEL

vestibulo recibidor, sala con chimenea desnivel al comedor, medio baño de visitas, comedor con área de bar con ventanal de piso a techo y con salida a jardín trasero, cocina con isla, desayunoador y family room con salida al jardín, biblioteca u oficina.

Área de lavandería.

Área de servicio con baño completo.

En terraza: un porsche y asador con techo de teja.

1 bodega

1 bodega para jardinería que contiene el switch general de luz

1 espacio para basura

## SEGUNDO NIVEL

Family room con salida a terraza.

Recámara principal con chimenea, amplio vestidor y baño completo.

Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo.

Recámara secundaria con clóset y baño completo.

## ACABADOS:

En cocina: plancha de formaica.

En pisos: maderas, cerámicas, mármol, laminado.

En baños: accesorios, canceles de aluminio.

En iluminación: sockets y lámparas.

## EQUIPO ESPECIAL:

Tanque para gas estacionario de 300lts.

Calentador de depósito

2 tinacos de 1500lts cada uno

cisterna de 10mil lts

1 bomba de agua

1 portón automático para el estacionamiento

## AVISO DE PRIVACIDAD:

[WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.