



Información principal de la propiedad



Propiedad: HERMOSA CASA EN TETELPAN CALLE EMPEDRADA

Precio: \$17,000,000.00

Dirección: Tetelpán, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Código: PA2-047

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 950m²

Recamaras: 3

Niveles: 2

Estacionamientos: 6

Tipo de propiedad: Casa

Construcción: 655 m²

Baños: 2

Antigüedad: 40

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 928m² aprox.

Construcción: 655m² aprox.

Jardín y terraza: 273m² aprox. delantero

Recámaras: 3 y una posible 4 que es la biblioteca

Baños: 2

Vestidores: 1

Medios baños: 2

Estacionamientos: 6 autos (2 techados)

Edad: 40 años aprox.

Cuota de mantenimiento: \$3,800.00 por la caseta de vigilancia de la calle.

CASA PARA REMODELAR

CASA PARA DEMOLER Y HACER UN CONDOMINIO HORIZONTAL

DESCRIPCIÓN:

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL

vestíbulo recibidor, sala con chimenea y con ventanal de piso a techo con vista a la alberca con terraza y vista al jardín delantero, medio baño de visitas, comedor con ventanal de piso a techo, cocina, desayunoador y family room con salida a la alberca, medio baño de visitas, pasillo distribuidor a recámaras.

Vestíbulo para acceder a las recámaras.

Biblioteca con vista a terraza interior.

Recámara principal con vista a la alberca, con vestidor y baño completo.

2 Recámaras secundarias con clóset y baño que comparten.

Área de lavandería.

SEGUNDO NIVEL

Cuarto de servicio con clóset y baño completo.

ACABADOS:

En cocina: plancha de azulejo.

En pisos: maderas de encino americano, cerámicas, alfombra

En baños: accesorios, cancelas de vidrio templado.

En carpintería: finas maderas

En iluminación: sockets.

EQUIPO ESPECIAL:

Tanque para gas estacionario

Calentador

tinacos

cisterna

1 bomba

celdas solares

1 portón automático para el estacionamiento

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.