

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** HERMOSA RESIDENCIA EN CALLE CERRADA EN JARDINES DEL PEDREGAL

**Codigo:** PA2-046

**Precio:** \$23,000,000.00

**Ubicación:** ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

**Dirección:** Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Casa

**Superficie:** 750m<sup>2</sup>

**Construcción:** 450 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Baños:** 3

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 30

**Estacionamientos:** 7

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 750m2 aprox.

Construcción: 447.38m2 aprox.

Jardín y terraza: 305m2 aprox. trasero

Recámaras: 3

Baños: 3

Vestidores: 1

Medios baños: 1

Estacionamientos: 7 autos (3 techados)

Edad: 30 años aprox.

Cuota de mantenimiento: \$3,750.00 por ser calle cerrada en estos horarios: de 6am a 6pm horas abierta y de 6pm a 6am cerrada, todos los días.

#### DESCRIPCIÓN:

##### DISTRIBUCIÓN:

##### PRIMER NIVEL

vestíbulo recibidor, sala con ventanal de piso a techo, comedor con ventanal de piso a techo, cocina equipada, desayunador con salida a patio interno con fuente, amplia despensa, family room, medio baño para visitas.

Clóset para blancos

Recámara principal con vestidor y baño completo.

2 recámaras secundarias con clóset y baño completo.

Todas las recámaras con salida al jardín.

##### SEGUNDO NIVEL

Área de lavandería, área de colgado, cuarto de servicio con clóset y baño completo.

##### SÓTANO

1 Biblioteca y/o estudio, 1 bodega y estacionamientos.

**ACABADOS:**

En cocina: plancha de corian, lavavajillas, hornos.

En pisos: porcelanatos, mármol.

En baños: finos acabados en accesorios, cancelas de vidrio templado, wc con double flush.

En carpintería: madera tratada y mantenida.

En iluminación: focos ahorradores y sockets.

**EQUIPO ESPECIAL:**

Tanque para gas estacionario

Calentador doble de paso

3 tinacos

1 cisterna

1 bomba hidroneumático

8 celdas solares

1 portón automático para el estacionamiento

**AVISO DE PRIVACIDAD:**

[WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.