



Información principal de la propiedad



Propiedad: HERMOSA RESIDENCIA EN CALLE CERRADA EN JARDINES DEL PEDREGAL

Codigo: PA2-046

Precio: \$23,000,000.00

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Dirección: Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 750m²

Construcción: 450 m²

Recamaras: 3

Baños: 3

Niveles: 2

Antigüedad: 30

Estacionamientos: 7

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 750m2 aprox.

Construcción: 447.38m2 aprox.

Jardín y terraza: 305m2 aprox. trasero

Recámaras: 3

Baños: 3

Vestidores: 1

Medios baños: 1

Estacionamientos: 7 autos (3 techados)

Edad: 30 años aprox.

Cuota de mantenimiento: \$3,750.00 por ser calle cerrada en estos horarios: de 6am a 6pm horas abierta y de 6pm a 6am cerrada, todos los días.

DESCRIPCIÓN:

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL

vestíbulo recibidor, sala con ventanal de piso a techo, comedor con ventanal de piso a techo, cocina equipada, desayunador con salida a patio interno con fuente, amplia despensa, family room, medio baño para visitas.

Clóset para blancos

Recámara principal con vestidor y baño completo.

2 recámaras secundarias con clóset y baño completo.

Todas las recámaras con salida al jardín.

SEGUNDO NIVEL

Área de lavandería, área de colgado, cuarto de servicio con clóset y baño completo.

SÓTANO

1 Biblioteca y/o estudio, 1 bodega y estacionamientos.

ACABADOS:

En cocina: plancha de corian, lavavajillas, hornos.

En pisos: porcelanatos, mármol.

En baños: finos acabados en accesorios, cancelas de vidrio templado, wc con double flush.

En carpintería: madera tratada y mantenida.

En iluminación: focos ahorradores y sockets.

EQUIPO ESPECIAL:

Tanque para gas estacionario

Calentador doble de paso

3 tinacos

1 cisterna

1 bomba hidroneumático

8 celdas solares

1 portón automático para el estacionamiento

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.