



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** ESPECTACULAR CASA EN JARDINES DEL PEDREGAL DISEÑO Y ARQUITECTURA

**Código:** PA2-041

**Precio:** \$55,000,000.00

**Ubicación:** ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

**Dirección:** Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Casa

**Superficie:** 750m<sup>2</sup>

**Construcción:** 1300 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 4

**Baños:** 4

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 3

**Estacionamientos:** 12

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 750m<sup>2</sup> aprox.

Construcción: 1,300m<sup>2</sup> aprox.

Jardín y terraza: 150m<sup>2</sup> aprox. delantero

Recámaras: 4

Baños: 4

Vestidores: 4

Medios baños: 2

Estacionamientos: 12 autos techados

Edad: 3 años aprox.

#### DESCRIPCIÓN:

#### DISTRIBUCIÓN:

#### PRIMER NIVEL

Terraza, vestíbulo recibidor, doble sala con salida a terraza, comedor con salida a terraza, bar, cocina equipada, desayunador con salida a patio interno con jacaranda, amplia despensa, family room, estudio y/o biblioteca, recámara, 2 medios baños en pasillo.

#### SEGUNDO NIVEL

Área de recámaras: family room, balcón con vista a la jacaranda, recámara principal con vestidor y baño completo. Primera recámara secundaria con vestidor y baño completo, Segunda recámara secundaria con vestidor y baño completo. Tercera recámara secundaria con vestidor y baño completo.

Área de servicio: 1 cuarto de servicio con baño completo, área de lavandería, área de tendido.

#### SÓTANO

Área de gym, Área de estudio con baño completo, bodega, equipo especial, y estacionamientos.

#### ACABADOS:

Pisos: de mármol, de ingeniería, porcelanato

Cocina: equipada con equipo SMEG, estufa, lavavajillas, hornos.

Baños: tina, cancelas de vidrio templado, finos accesorios, mármoles

Carpintería: finas maderas, lambrines en plafones.

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.