



Información principal de la propiedad



Propiedad: ESPECTACULAR CASA EN JARDINES DEL PEDREGAL DISEÑO Y ARQUITECTURA

Codigo: PA2-041

Precio: \$55,000,000.00

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Dirección: Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 750m²

Construcción: 1300 m²

Recamaras: 4

Baños: 4

Niveles: 2

Antigüedad: 3

Estacionamientos: 12

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 750m² aprox.

Construcción: 1,300m² aprox.

Jardín y terraza: 150m² aprox. delantero

Recámaras: 4

Baños: 4

Vestidores: 4

Medios baños: 2

Estacionamientos: 12 autos techados

Edad: 3 años aprox.

DESCRIPCIÓN:

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL

Terraza, vestíbulo recibidor, doble sala con salida a terraza, comedor con salida a terraza, bar, cocina equipada, desayunoador con salida a patio interno con jacaranda, amplia despensa, family room, estudio y/o biblioteca, recámara, 2 medios baños en pasillo.

SEGUNDO NIVEL

Área de recámaras: family room, balcón con vista a la jacaranda, recámara principal con vestidor y baño completo. Primera recámara secundaria con vestidor y baño completo, Segunda recámara secundaria con vestidor y baño completo. Tercera recámara secundaria con vestidor y baño completo.

Área de servicio: 1 cuarto de servicio con baño completo, área de lavandería, área de tendido.

SÓTANO

Área de gym, Área de estudio con baño completo, bodega, equipo especial, y estacionamientos.

ACABADOS:

Pisos: de mármol, de ingeniería, porcelanato

Cocina: equipada con equipo SMEG, estufa, lavavajillas, hornos.

Baños: tina, cancelas de vidrio templado, finos accesorios, mármoles

Carpintería: finas maderas, lambrines en plafones.

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.