



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Departamento en Venta en Insurgentes Cuicuilco en Calle Alba

**Precio:** \$6,250,000.00

**Dirección:** ALBA, Insurgentes Cuicuilco, Coyoacán

**Código:** PA2-041

**Ubicación:** COYOACÁN, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 117.252m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Niveles:** 0

**Estacionamientos:** 2

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Construcción:** 108.42 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 0

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Superficie: 117.25M2 APROX.

Habitables: 108.4M2 APROX.

Balcón-Terraza: 8.85M2 APROX.

Estacionamiento: 2 techados

Bodega: 1

Vigilancia: 24 horas

Cuota de mantenimiento: \$5,600.00

UNIDAD 202

#### DISTRIBUCION:

Todo el departamento con techos de semidoble altura

Sala con balcón terraza, comedor, cocina equipada abierta, área de lavandería, baño completo en pasillo, recámara secundaria con clóset, recámara principal con vestidor, clóset y baño completo.

#### ACABADOS:

pisos con porcelanatos, finos acabados en cocina, baños con cancelas de vidrio templado y finos accesorios, finas maderas en toda la carpintería.

#### AMENIDADES:

ROOF TOP CON ASADOR

AREA SOCIAL CON TELEVISIÓN

MEDIO BAÑO

MOBILIARIO PARA OUTDOORS

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)  
LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN  
INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA  
APARECER EN FOTOGRAFIAS.  
DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.  
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.