



Información principal de la propiedad



Propiedad: PRECIOSA CASA EN VENTA EN
FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA

Codigo: PA2-031

Precio: \$12,500,000.00

Ubicación: ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, Estado de México

Dirección: Condado de Sayavedra, Atizapán de Zaragoza, Estado de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 600m²

Construcción: 436 m²

Recamaras: 4

Baños: 3

Niveles: 2

Antigüedad: 20

Estacionamientos: 4

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 600M2

CONSTRUCCIÓN: 463M2

JARDÍN DE : 450M2 APROX.

EDAD: 20 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 4 AUTOS

BODEGAS: 2

CUARTOS DE SERVICIO: 1 CON BAÑO COMPLETO.

CUOTA DE MANTENIMIENTO MENSUAL: \$2350.00

ESTRICTA VIGILANCIA 24 HORAS

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA PRINCIPAL:

ENTRADA PRINCIPAL CON VESTÍBULO RECIBIDOR, LA SALA CON CHIMENEA Y VENTANAL CON BALCÓN Y VISTA AL JARDIN Y BOSQUE Y EL COMEDOR CON VENTANA Y VISTA ARBOLADA.

MEDIO BAÑO DE VISITAS.

AMPLIA COCINA CON PLANCHA DE FORMAICA Y ÁREA DE DESAYUNADOR. CON SALIDA A ESCALERA DE SERVICIO.

PRIMER PISO:

PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS, RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO Y VENTANAL CON SALIDA A BALCÓN, PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET DE PISO A TECHO Y SEGUNDA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET COMPARTEN BAÑO CON 2 OVALINES EN PASILLO.

MEDIO NIVEL HACIA ABAJO:

UN ESPACIO ESPECIAL PARA OFICINA Y/O ESTUDIO PASILLO DISTRIBUIDOR Y RECÁMARA PARA VISITAS CON VISTA ARBOLADA Y UN BAÑO COMPLETO.

NIVEL SÓTANO:

CON TECHO DE DOBLE ALTURA SALA DE ESTAR CON BAR Y ACCESO A TERRAZA CON VISTA AL JARDÍN, SALA DE TELEVISIÓN CON VENTANAL Y VISTA ARBOLADA.
TERRAZA AMPLIA.

JARDÍN CON ÁRBOLES FRUTALES.

UNA TERRAZA MUY AMPLIA CON ACCESO AL JARDIN

ACCESO PARA SERVICIO DE CATERING, JARDINEROS ETC. DIRECTO AL JARDIN

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

ILUMINACIÓN INDIRECTA Y DE ACENTO.

EN TECHOS: DOBLES ALTURAS Y SEMIDOBLE ALTURA

EN PISOS: PISOS DE CERÁMICA, PISOS DE MADERA TZALAM, ALFOMBRAS, PORCELANATOS, MÁRMOLES (TRAVERTINO)..

CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO EN BAÑOS.

PUERTAS DE GARAGE ELÉCTRICAS.

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE DEPÓSITO, CISTERNA, CCTV, TANQUE DE GAS LP

UBICACIÓN:

HERMOSA CASA EN EXCELENTE UBICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO CONDADO DE SAYAVEDRA.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.