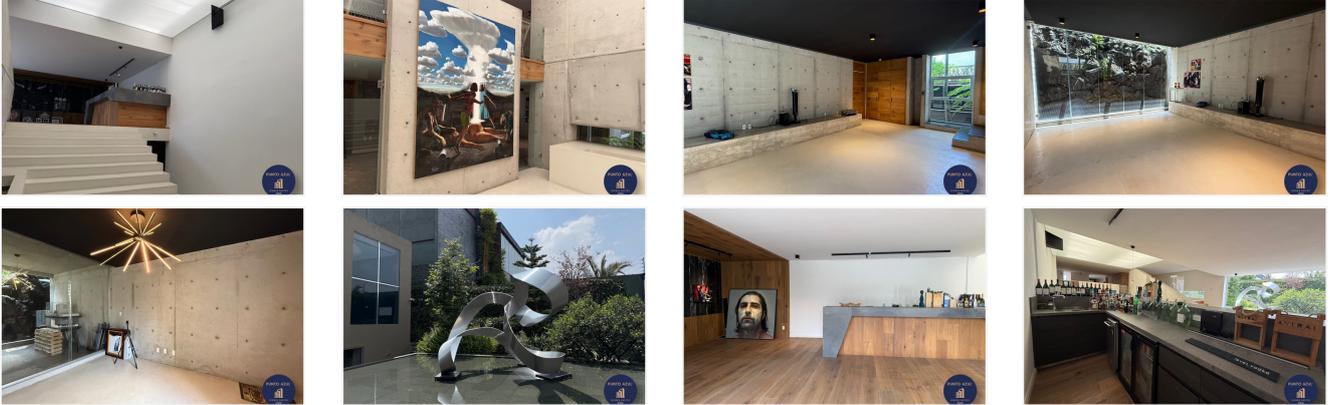




Información principal de la propiedad



Propiedad: Espectacular Casa en Venta en Jardines del Pedregal

Codigo: PA2-029

Precio: \$53,000,000.00

Ubicación: Alvaro Obregón, Ciudad de México

Dirección: Jardines del Pedregal, Jardines del Pedregal, Alvaro Obregón

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 1210m²

Construcción: 814 m²

Recamaras: 6

Baños: 5

Niveles: 2

Antigüedad: 5

Estacionamientos: 6

Disponible: si

Descripción

Espectacular Casa en Venta en Jardines del Pedregal

*** no comparte comisión en esta propiedad ***

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 1210m² aprox.

Construcción: 814m² aprox.

Recámaras: 6

Baños: 5

Medios baños: 6

Estacionamientos: 6 autos

Edad: 4 años aprox.

AMBIENTES:

Jardín

Rooftop

Alberca

Jacuzzi

Asador

Firepit

chimenea

Cantina

Salón de fiestas

gym

Horno para pizza

Horno para barbacoa
área para yoga, box, etc

DESCRIPCIÓN:

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER NIVEL

vestíbulo recibidor con techo de doble altura, sala con bar con ventanal y vista a espejo de agua, comedor, cocina gourmet equipada, family room, cuarto de juegos, oficina con bodega y cava, medio baño de visitas.

Recámara principal con vestidor con techo de doble altura y baño completo con salida a jardín zen.

Área social: Bar, family room, salón social, medio baño de visitas, jardín, terraza roof top firepit

Tres recámaras secundarias con clóset y baños completos, 2 de ellas comparten baño.

AREA DE SERVICIO:

Área de servicio con baño completo.

Cuarto de lavado.

Bodega.

Caseta de vigilancia.

Área para escoltas con regadera y baño.

ACABADOS:

Pisos de encino americano.

Baños con finos accesorios y acabados con cancelles de vidrio templado.

Finos accesorios en cocina.

Mármoles.

Cuarzo y concreto pulido

EQUIPO ESPECIAL:

Celdas solares

Cisterna

Equipo de planta de luz

Drenaje

Calefacción hidrónica

Luz y sonido

Portón eléctrico

Alarma

CCTV

Subestación eléctrica

Tecnología inteligente: controla clima, luz, sonido y seguridad desde tablet.

Renta de antena a compañía celular por \$60 mil mensuales.

Paneles solares con baterías y su propia planta de luz, totalmente independiente de CFE. El control de la electricidad es de la casa.

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.