



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Casa en condominio en Villa Verdún, Álvaro Obregón

**Codigo:** PA-151

**Precio:** \$26,000,000.00

**Ubicación:** Álvaro Obregón, Ciudad de México

**Dirección:** Villa Verdún, Álvaro Obregón, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** renta

**Tipo de propiedad:** Casa en condominio

**Superficie:** 576m<sup>2</sup>

**Construcción:** 420 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Baños:** 2

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 11

**Estacionamientos:** 6

**Disponible:** si

### Descripción

ESPECTACULAR CASA EN FRACCIONAMIENTO CERRADO REIMS!!  
CITAS CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN CON IVONNE GONZALEZ AL 55.65.07.50.07

#### CARACTERISTICAS GENERALES:

CONSTRUCCIÓN:

TERRENO: 576M2

CONSTRUCCIÓN: 420M2

EDAD: 11AÑOS

ESTRICTA VIGILANCIA 24 HORAS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$4300.00

CASAS EN TOTAL: 14 CASAS

#### DISTRIBUCIÓN:

PRIMER PISO

JARDIN DE APROX. 200M2

ENTRADA ESPECTACULAR DE TECHO DE DOBLE ALTURA AL VESTIBULO RECIBIDOR, SALA Y COMEDOR CON VENTANALES Y VISTA AL JARDÍN PROPIO.

MEDIO BAÑO DE VISITAS

CLÓSET DE VISITAS.

CUARTO DE JUEGOS CON SALIDA A TERRAZA.

FAMILY ROOM CON SALIDA A TERRAZA CON UNA HERMOSA PERGOLA

SE QUEDA UNA MESA CON SUS BANCAS,

LA COCINA JUNTO AL FAMILY CON UNA GRAN DESPENSA PARA GUARDAR.

ACCESO A ÁREA DE SERVICIO

RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LAVANDERÍA.

#### EN JARDÍN

SE ENCUENTRAN HERMOSOS ARBOLES FRUTALES Y ADEMÁS UNA TIROLESA PARA LOS CHICOS.  
MEDIO BAÑO DE VISITAS

#### SEGUNDO PISO

PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARA CON LUZ INDIRECTA Y GRANDES VENTANALES, ESTUDIO ABIERTO.  
CLOSET - CUARTO PEQUEÑO PARA BLANCOS.  
RECÁMARA PRINCIPAL CON TECHOS ALTOS CON GUALDRAS DE FINA MADERA MANTENIDA.  
AMPLIO VESTIDOR  
BAÑO COMPLETO CON TINA  
SALIDA A HERMOSO BALCÓN CON VISTA AL JARDÍN PROPIO.

#### PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET

SEGUNDA RECÁMARA SECUNDARIA CON TAPANCO QUE PUEDE FUNCIONAR COMO UNA RECÁMARA ADICIONAL.  
BAÑO COMPLETO CON GRAN VESTIDOR Y 3 OVALINES, REGADERA CON CRISTAL TEMPLADO.

#### EQUIPO ESPECIAL:

##### EN COCINA

MARCA MIELE EN HORNO, ESTUFA, CAFETERA.  
LAVAVAJILLAS  
REFRIGERADOR SUBZERO  
SEGUNDO REFRIGERADOR  
PLANCHA DE CUARZO EN BARRA  
TEPANYAKI

##### EN SALA

SONIDO BOSÉ  
MADERA DE TZALAM EN PISO  
FINA CARPINTERIA EN MUEBLES EMPOTRADOS,  
VENTANALES

##### EN BAÑOS

CRISTALES DE VIDRIO TEMPLADO  
MÁRMOL EN BAÑOS  
CERÁMICAS  
TINA EN BAÑO PRINCIPAL

#### ILUMINACIÓN INDIRECTA EN TODA LA CASA

CALEFACCIÓN  
CONTROLES DE CALEFACCIÓN  
PISOS EN TODA LA CASA DE MADERA DE TZALAM  
FINAS MADERAS EN CARPINTERIA  
PORCELANATOS  
CISTERNA DE 10ML

#### MANTENIMIENTO:

CISTERNA LIMPIA Y MANTENIDA  
TECHOS IMPERMEABILIZADOS  
TEJAS CON MANTENIMIENTO

#### Características

Balcón  
Cisterna  
Facilidad para estacionarse  
Jardín  
Parrilla  
Terraza  
Accesibilidad para adultos mayores  
Accesibilidad para personas con discapacidad  
Bodega  
Calefacción  
Cocina equipada  
Cuarto de servicio  
Dos plantas  
Fraccionamiento privado  
Hidroneumático  
Seguridad 24 horas  
Mascotas permitidas