

Información principal de la propiedad



Propiedad: ESPECTACULAR DEPARTAMENTO EN RENTA EN MITIKAH PISO

Precio: \$95,000.00

Dirección: Xoco, Benito Juárez, Ciudad de México

Código: PA2-026

Ubicación: BENITO JUÁREZ, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: renta

Superficie: 230m²

Recamaras: 3

Niveles: 0

Estacionamientos: 2

Tipo de propiedad: Departamento

Construcción: 0 m²

Baños: 3

Antigüedad: 0

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Piso: 49

Superficie: 230m² aprox.

Recámaras: 3

Baños completo: 3

Vestidores: 1

Área de Lavandería: si

Cuarto de servicio con baño completo: si

Bodega: si

Estacionamientos: 2 techados e independientes

Edad: 5 años aprox.

Elevador: si

Cuota de Mantenimiento: \$10,000 aprox.

Estacionamiento de visitas: si

Vigilancia: 24 horas

DESCRIPCIÓN:

DISTRIBUCIÓN:

Vestíbulo recibidor, cuarto de servicio con baño completo, área de lavandería, medio baño de visitas, cocina equipada abierta, comedor, sala, recámara principal con vestidor y baño completo, 1a recámara secundaria con clóset y con 1 baño completo, 2a recámara secundaria con clóset y con 1 baño completo, área de tv y/o family room.

ACABADOS:

EN BAÑOS: wc double flush, cancelas de vidrio templado, porcelanatos en piso, granito negro mate en plancha

EN COCINA: plancha de corian blanco, piso de porcelanato, horno IO MABE, estufa eléctrica y campana IO MABE.

EN TODO EL DEPTO: piso de ingeniería, sockets LED y persianas enrollables.

AMENIDADES:

PISO 24

AMENIDADES PARA NIÑOS:

LUDOTECA

CANCHITA DE FUTBOL

JUEGOS

PING PONG

CINE

ALBERCA

AMENIDADES PARA ADULTOS:

4 SALAS SOCIALES (SE RESERVAN MAS DE 7 PERSONAS SON \$700)

LOUNGE TEA

PISO 48

AMENIDADES PARA ADULTOS:

BAR

SOCIAL ROOM

ALBERCA

JACUZZI

VAPOR SAUNA SALÓN SPA

SALON DE SPINNING

SALON DE BOX

SALON DE PILATES

SALON DE YOGA

POCKER ROOM

GAME ROOM

PISO 5

LUDOTECA

JARDIN CON JUEGOS PARA NIÑOS

PISO 1

SALON DE EVENTOS

DESDE 60 HASTA 240 PERSONAS

RENTA DESDE \$4000

LIMPIEZA DESDE \$700

SEGURIDAD DESDE \$1500

APP BUILDINGLINK

EQUIPO ESPECIAL:

Edificio inteligente

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MESES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$28,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDATARIO Y MITAD ARRENDADOR)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$285,000 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

*** LA RENTA INCLUYE LA CUOTA DE MANTENIMIENTO ***

AVISO DE PRIVACIDAD:

WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.