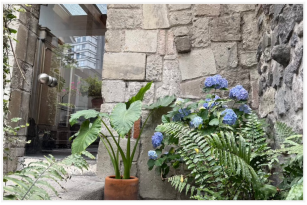
Información principal de la propiedad



Propiedad: Imponente Residencia en Paseo de Las Lomas

Codigo: PA2-019

Precio: $28,000,000.00

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Direccion: Altavista , Paseo de las Lomas, Alvaro Obregón

Caracteristicas

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 750m^2

Construcción: 750 m^2

Recamaras: 4

Baños: 3

Niveles: 2

Antigüedad: 25

Estacionamientos: 3

Disponible: si

Descripción

EXCLUSIVA RESIDENCIA CONSTRUIDA POR EL PRESTIGIOS ARQUITECTO CAJIGA.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:
TERRENO: 750M2
CONSTRUCCIÓN: 750M2
JARDÍN DE : 300M2 APROX.
EDAD: 20 AÑOS APROX.
ESTACIONAMIENTOS: 3 AUTOS
BODEGAS: 3
CUARTOS DE SERVICIO: 2 CON BAÑO COMPLETO.
CUARTO DE CHOFER.

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA:
ENTRADA PRINCIPAL CON TECHOS DE DOBLE ALTURA Y CHIMENEA, LA SALA Y EL COMEDOR CON VIGAS DE MADERA ANTIGUAS Y COLUMNAS DE CANTERA, BIBLIOTECA QUE TIENEN UNA PUERTA A HUESO QUE INTEGRA UN FAMILY ROOM.
TODAS ESTAS SECCIONES CON VENTANALES CON VISTAS ARBOLADAS.
EL HALL RECIBIDOR TIENE UN ACCESO DIRECTO A TERRAZA QUE DESEMBOCA AL JARDÍN.
COCINA CON PLANCHA DE GRANITO Y ÁREA DE DESAYUNADOR.
PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS SECUNDARIAS QUE TIENEN CLÓSETS Y UN BAÑO QUE COMPARTEN CON TINA.
UN ESPACIO ESPECIAL PARA OFICINA Y/O ESTUDIO CON SALIDA AL JARDÍN CON ESPACIO PARA ASADOR.

AL FINAL DEL HALL SE ENCUENTRA UNA ESCALERA VOLADA CON BARANDAL DE VIDRIO TEMPLADO A UN SEGUNDO PISO.

PRIMER PISO:
RECÁMARA PRINCIPAL CON VISTA ARBOLADA Y BAÑO CON DOS OVALINES, WALKING CLÓSET, BAÑO CON VAPOR.

TERCERA RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, UN ÁREA DE ESTUDIO Y VENTANALES CON VISTA ARBOLADA.

JARDÍN CON ÁRBOLES FRUTALES.
DOS TERRAZAS

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:
ILUMINACIÓN INDIRECTA Y DE ACENTO.
EN TECHOS: VIGAS, PLAFONES, GUALDRAS.
CARPINTERIA EN PUERTAS, VESTIDORES Y TECHOS: MADERAS FINAS.
EN PISOS: PISOS DE PIEDRA, PISOS DE MADERA, ALFOMBRAS, ENCINO AMERICANO, PORCELANATOS, RECINTOS, PIEDRA BRAZA.
CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO EN BAÑOS.
PUERTAS DE GARAGE ELÉCTRICAS.
VENTANERÍA EUROPEA DOBLE APERTURA, HERMÉTICA.

EQUIPO ESPECIAL:
CALENTADOR DE PASO, 4 CISTERNAS, VENTANERÍA HERMÉTICA, CONMUTADOR.

UBICACIÓN:
HERMOSA Y ESPECTACULAR RESIDENCIA EN EXCELENTE UBICACIÓN INMERSA EN EL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS LOMAS.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM
LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.
DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.