



Información principal de la propiedad



Propiedad: EXCELENTE CASA PARA REMODELAR EN
FRACCIONAMIENTO VILLA VERDUN

Codigo: PA2-017

Precio: \$8,750,000.00

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Dirección: Villa Verdún, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 300m²

Construcción: 430 m²

Recamaras: 4

Baños: 4

Niveles: 0

Antigüedad: 45

Estacionamientos: 4

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 300M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 426.39M2 APROX.

EDAD: 45 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 4 NO TECHADOS

BODEGAS: 1

RECÁMARAS: 4

BAÑOS COMPLETOS: 4

MEDIO BAÑO: 1

JARDIN PEQUEÑO

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: \$1,500.00 MENSUAL

RECONOCIMIENTO FACIAL: \$900.00 PAGO ANUAL ÚNICO

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER PISO:

VESTÍBULO RECIBIDOR

MEDIO BAÑO DE VISITAS

CLÓSET DE VISITAS

ESTUDIO/SALA DE TV/BIBLIOTECA

DESAYUNADOR

COCINA

ACCESO A LAVANDERÍA

PATIO DE TENDIDO

COMEDOR

MEDIO NIVEL HACIA ABAJO:
SALA CON TECHO DE DOBLE ALTURA
ACCESO A JARDÍN
ÁREA DE BAR

MEDIO NIVEL HACIA ARRIBA:
ÁREA SOCIAL/FAMILY ROOM

MEDIO NIVEL HACIA ARRIBA:
RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
DOS RECÁMARAS SECUNDARIAS CON SUS BAÑOS COMPLETOS Y CLÓSETS Y/O VESTIDORES

ÚLTIMO NIVEL:
TERCERA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO

SEGUNDO PISO:
HALL RECIBIDOR Y PASILLO DISTRIBUIDOR
RECÁMARA PRINCIPAL VESTIDOR TIPO WALKING CLOSET, BAÑO COMPLETO WC DOUBLE FLUSH JACUZZI.
3 RECÁMARAS SECUNDARIAS
2 RECÁMARAS CON VESTIDOR Y CON BAÑO COMPLETO.
1 RECÁMARA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO EN PASILLO.

SÓTANO:
ALBERCA, JACUZZI 1 VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON SALIDA AL JARDÍN DONDE ESTA EL ASADOR, ESTACIONAMIENTOS,
ÁREA DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, BODEGA.

ACABADOS:
CARPINTERIA: ENCINO Y CAOBA
PISOS: CERÁMICA Y MÁRMOL, MADERA
WC: DOUBLE FLUSH
PLANCHA: DE CORIAN

EQUIPO ESPECIAL:
GAS ESTACIONARIO
TINACO
HIDRONEUMÁTICO
CISTERNA
CELDA SOLARES

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM
LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN
INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA
APARECER EN FOTOGRAFIAS.
DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.