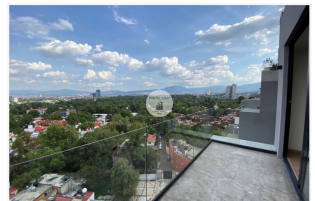
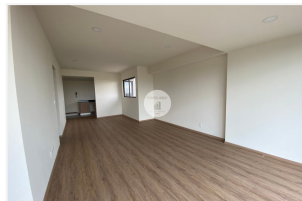
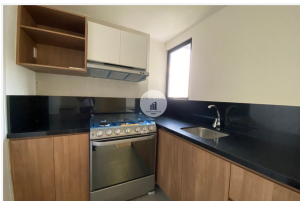




Información principal de la propiedad



Propiedad: Departamento con Vista a San Angel en Los Alpes

Codigo: CR-012

Precio: \$32,000.00

Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

Dirección: BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS , Los Alpes, Alvaro Obregón

Características

Tipo de Operación: renta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 110m²

Construcción: 95 m²

Recamaras: 2

Baños: 2

Niveles: 1

Antigüedad: 3

Estacionamientos: 2

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

PISO 9

SUPERFICIE: 93M2

BALCÓN 1: 7.76M2

BALCÓN 2: 1.69M2

BALCONES: 2

BODEGA: 1

EDAD: 3 AÑOS

ESTACIONAMIENTOS: 2 TECHADOS E INDEPENDIENTES

CUOTA DE MANTTO: \$3,600.00

ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

PET FRIENDLY

DEPARTAMENTOS EN TOTAL: 47

VIGILANCIA Estricta: 24 HORAS

DISTRIBUCIÓN:

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.

COCINA EQUIPADA CON BARRA.

ÁREA DE LAVANDERÍA.

PASILLO DISTRIBUIDOR

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO CON SALIDA A BALCÓN.

RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO EN PASILLO QUE FUNCIONA TAMBIÉN COMO BAÑO PARA VISITAS.

AMENIDADES:

ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y BAR
ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
KIDS CLUB-LUDOTECA
SALA DE ESTAR PARA ADULTOS
SALÓN PARA EVENTOS CON TERRAZA
BUSINESS CENTER

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA
COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.
VENTANERÍA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO
CISTERNA
BOMBA HIDRONEUMÁTICO
EDIFICIO INTELIGENTE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA
1 MESES DE DEPÓSITO
1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$9,500 (PAGA ARRENDATARIO)
INVESTIGACIÓN
INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$96,000 COMPROBABLES.
FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX
*** CUOTA DE MANTENIMIENTO INCLUIDA EN LA RENTA ***

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.