## Información principal de la propiedad

**Propiedad:** HERMOSA RESIDENCIA EN FRACCIONAMIENTO CERRADO LAS HACIENDAS

**Codigo:** PA2-011

**Precio:** $18,900,000.00

**Ubicación:** ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

**Direccion:** Lomas Axomiatla, Álvaro Obregón, Ciudad de México

### Caracteristicas

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Casa

**Superficie:** 335m$^2$

**Construcción:** 440 m$^2$

**Recamaras:** 3

**Baños:** 4

**Niveles:** 0

**Antigüedad:** 20

**Estacionamientos:** 3

**Disponible:** si

### Descripción

DESCRIPCIÓN:
RESIDENCIA EN LOMAS DE AXOMIATLA, LAS HACIENDAS.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:
TERRENO: 335.74M2 APROX.
CONSTRUCCIÓN: 436.41M2 APROX.
JARDIN: 120M2 APROX.
EDAD: 20 AÑOS APROX.
ESTACIONAMIENTOS: 3
BODEGAS: 1
NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 140 CASAS APROX.
VIGILANCIA 24 HORAS
CUOTA DE MANTENIMIENTO: $5,600.00

DISTRIBUCIÓN:
PRIMER PISO:
VESTÍBULO RECIBIDOR, SALA Y COMEDOR CON TECHO DE DOBLE ALTURA Y CHIMENEA, MEDIO BAÑO DE VISITAS, CLÓSET DE VISITAS, ESTUDIO, COCINA EQUIPADA CON ÁREA PARA DESAYUNADOR.

MEDIO NIVEL:
ÁREA DE LAVANDERIA.
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
BODEGA
MEDIO BAÑO PARA EVENTOS EN EL JARDIN

SEGUNDO PISO:
SALA DE T.V. FAMILY ROOM
RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR WALKING CLÓSET, BAÑO COMPLETO WC DOUBLE FLUSH.
RECÁMARA PRIMERA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO.
RECÁMARA SEGUNDA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO.

SÓTANO NIVEL JARDIN:
SALÓN DE JUEGOS CON ÁREA DE BAR.
CAVA.
BAÑO COMPLETO.
ACCESO DIRECTO AL JARDIN

FINOS ACABADOS:
EN CARPINTERIA:
MUEBLES EMPOTRADOS, VIGAS Y PISOS
EN COCINA:
DESPENSA RETRÁCTIL, CAVA, PLANCHA DE GRANITO
EN BAÑOS:
CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO, FINOS ACCESORIOS.
EN PISOS:
CERÁMICAS, PORCELANATOS, MÁRMOLES, PISOS DE INGENIERÍA,

AMENIDADES:
JARDÍN CON JUEGOS INFANTILES
CANCHA DE FUTBOL
SALÓN PARA EVENTOS
JARDIN PARA EVENTOS
MEDIOS BAÑOS
COCINA EQUIPADA

EQUIPO ESPECIAL:
HIDRONEUMÁTICO
CISTERNA
2 TINACOS

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM
LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.
DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.