

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** ESPECTACULAR CASA EN CONDOMINIO  
EN AV. DESIERTO DE LOS LEONES

**Codigo:** PA2-011

**Precio:** \$11,200,000.00

**Ubicación:** ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México

**Dirección:** Los Cedros, Álvaro Obregón, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Casa en condominio

**Superficie:** 130m<sup>2</sup>

**Construcción:** 270 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Baños:** 3

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 7

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 128.28M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 267.75M2 APROX.

EDAD: 12 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 2

BODEGAS: 1

NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 4

NÚMERO DE DEPTOS: 30

VIGILANCIA 24 HORAS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,000.00

#### DISTRIBUCIÓN:

##### PRIMER PISO:

VESTÍBULO RECIBIDOR SALA Y COMEDOR CON TECHO DE DOBLE ALTURA Y SALIDA A JARDIN TERRAZA CON ASADOR, MEDIO BAÑO DE VISITAS, COCINA EQUIPADA ABIERTA. ÁREA DE LAVANDERIA.

##### SEGUNDO PISO:

RECÁMARA PRINCIPAL CON VENTANALES VESTIDOR WALKING CLÓSET, BAÑO COMPLETO WC DOUBLE FLUSH, PASILLO DISTRIBUIDOR ÁREA DE FAMILY ROOM.

##### TERCER PISO:

2 RECÁMARAS CON VESTIDOR Y CLÓSET CADA UNA CON SU BAÑO COMPLETO, BALCONES, BODEGA CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO.

#### ACABADOS:

FINOS ACABADOS, CERÁMICAS, MÁRMOLES, PISOS DE INGENIERÍA, CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO, PLANCHAS DE GRANITO.

EQUIPO ESPECIAL:  
HIDRONEUMÁTICO  
CISTERNA

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.