

# Información principal de la propiedad













Ubicación: ÁLVARO OBREGÓN, Ciudad de México





Propiedad: ESPECTACULAR CASA EN CONDOMINIO

EN AV. DESIERTO DE LOS LEONES

**Precio:** \$11,450,000.00

Direccion: Los Cedros, Álvaro Obregón, Ciudad de México

#### Caracteristicas

Codigo: PA2-011

Tipo de Operación: venta Tipo de propiedad: Casa en condominio

**Superficie:** 130m<sup>2</sup> **Construcción:** 270 m<sup>2</sup>

Recamaras: 3 Baños: 3
Niveles: 2 Antigüedad: 7

Estacionamientos: 2 Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES: TERRENO: 128.28M2 APROX. CONSTRUCCIÓN: 267.75M2 APROX.

EDAD: 12 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 2 BODEGAS: 1

NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 4

NÚMERO DE DEPTOS: 30 VIGILANCIA 24 HORAS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,000.00

### DISTRIBUCIÓN:

### PRIMER PISO:

VESTÍBULO RECIBIDOR SALA Y COMEDOR CON TECHO DE DOBLE ALTURA Y SALIDA A JARDIN TERRAZA CON ASADOR, MEDIO BAÑO DE VISITAS, COCINA EQUIPADA ABIERTA. ÁREA DE LAVANDERIA.

# SEGUNDO PISO:

RECÁMARA PRINCIPAL CON VENTANALES VESTIDOR WALKING CLÓSET, BAÑO COMPLETO WC DOUBLE FLUSH, PASILLO DISTRIBUIDOR ÁREA DE FAMILY ROOM.

## TERCER PISO:

2 RECÁMARAS CON VESTIDOR Y CLÓSET CADA UNA CON SU BAÑO COMPLETO, BALCONES, BODEGA CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO.

ACABADOS:

FINOS ACABADOS, CERÁMICAS, MÁRMOLES, PISOS DE INGENIERÍA, CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO, PLANCHAS DE GRANITO.

EQUIPO ESPECIAL: HIDRONEUMÁTICO CISTERNA

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS. TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.