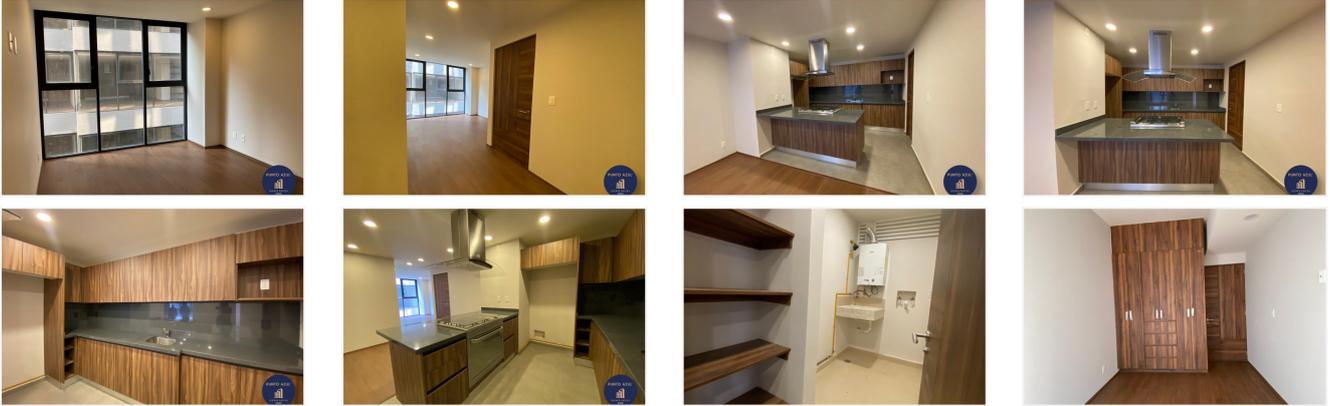


## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Departamento en Renta en Popocatepetl - Portales Norte

**Codigo:** PA-0004

**Precio:** \$21,500.00

**Ubicación:** BENITO JUÁREZ, Ciudad de México

**Dirección:** POPOCATEPETL, Portales Norte, Benito Juárez

### Características

**Tipo de Operación:** renta

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Superficie:** 85m<sup>2</sup>

**Construcción:** 85 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Baños:** 1

**Niveles:** 0

**Antigüedad:** 5

**Estacionamientos:** 1

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

SUPERFICIE HABITABLE : 85M2 APROX.

ESTACIONAMIENTOS : 1 techado e independiente ubicado en el Sótano 3

BODEGA : no

CUOTA DE MANTENIMIENTO : \$2,380.04 MENSUAL mantenimiento incluido en la renta.

EDAD : 4 AÑOS APROX.

#### DISTRIBUCIÓN:

Cocina abierta

Área de Lavandería,

Sala y comedor con ventanal

Medio baño en pasillo

Recámara principal con clóset de piso a techo con baño completo, con ventanal

Recámara secundaria con clóset de piso a techo, con ventanal

#### ACABADOS:

PISOS : de porcelanato e ingeniería

BAÑOS : WC double flush, cancelas de vidrio templado

COCINA : Estufa MABE, plancha de granito negra

CARPINTERIA Y ACCESORIOS : finos

#### REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MESES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$8,000 (PAGA MITAD ARRENDATARIO Y MITAD ARRENDADOR)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$65,000 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.