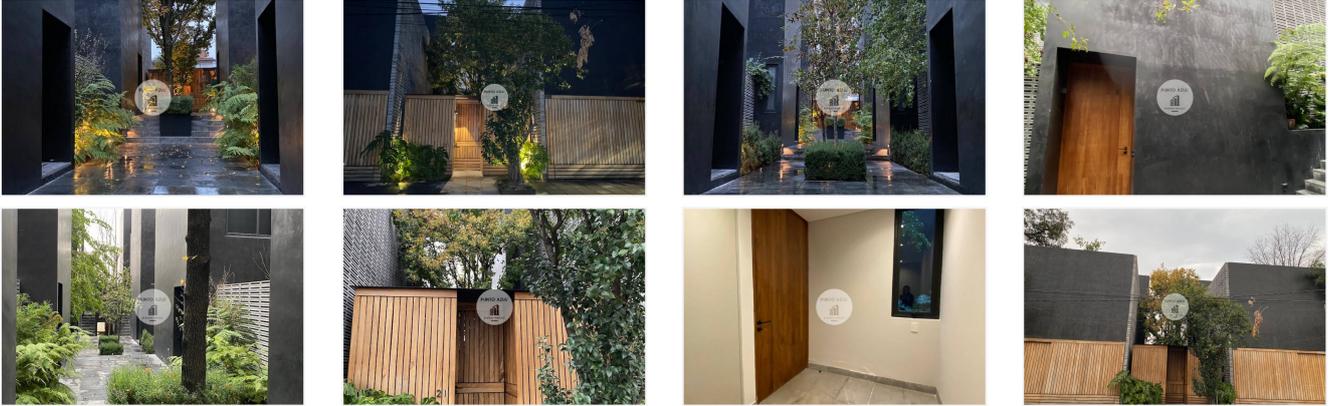


Información principal de la propiedad



Propiedad: Casa en condominio en Lomas Quebradas, La Magdalena Contreras

Código: PA-185

Precio: \$10,900,000.00

Ubicación: MAGDALENA CONTRERAS, Ciudad de México

Dirección: Lomas Quebradas, Magdalena Contreras, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa en condominio

Superficie: 177.32m²

Construcción: 201.46 m²

Recamaras: 3

Baños: 3

Niveles: 3

Antigüedad: 3

Estacionamientos: 2

Disponible: si

Descripción

CASA ESTILO MINIMALISTA DEL DESPACHO DE ARQUITECTOS: P&P

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 177.32M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 201.46M2 APROX.

EDAD: 3 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 2

BODEGAS: 1

NÚMERO DE CASAS EN EL CONDOMINIO: 8

VIGILANCIA 24 HORAS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,000.00 incluida en el arrendamiento

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER PISO:

VESTÍBULO RECIBIDOR, MEDIO BAÑO DE VISITAS, CLÓSET DE VISITAS, PASILLO DISTRIBUIDOR A SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA ARBOLADA, TERRAZAS EN AMBOS LADOS, COCINA INTEGRAL SEMI ABIERTA.

SEGUNDO PISO:

RECÁMARA PRINCIPAL CON VENTANALES EN AMBOS LADOS, VESTIDOR WALKING CLÓSET, BAÑO COMPLETO SEPARADOS WC Y REGADERA, 2 OVALINES, PASILLO DISTRIBUIDOR A PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y ÁREAS DE GUARDADO DENTRO DEL BAÑO.

TERCER PISO:

SALA DE TV, ESTUDIO O POSIBLE TERCERA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA.

ÁREA DE LAVANDERÍA

ÁREA DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO.

ACABADOS:

FINOS ACABADOS, CERÁMICAS, MÁRMOLES, PISOS DE INGENIERÍA, CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO, PLANCHAS DE GRANITO.

EQUIPO ESPECIAL:
HIDRONEUMÁTICO
CISTERNA

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$12,500.00 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$110,000.00 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAÍZ EN CDMX.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.