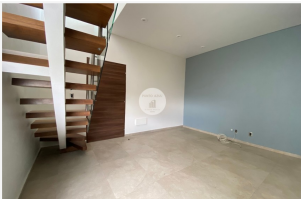


Información principal de la propiedad



Propiedad: DEPARTAMENTO PH EN EL CORAZON DE LA COLONIA DEL VALLE

Codigo: PA-234

Precio: \$28,500.00

Ubicación: Benito Juárez, Ciudad de México

Dirección: Ciudad de México Benito Juárez, Del Valle Centro

Características

Tipo de Operación: renta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 80m²

Construcción: 80 m²

Recamaras: 2

Baños: 2

Niveles: 1

Antigüedad: 4

Estacionamientos: 2

Disponible: si

Descripción

DETALLES GENERALES:

SUPERFICIE: 80M2 APROX.

ROOF GARDEN PROPIO: 66M2 APROX.

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

2 MASCOTAS MEDIANAS PERMITIDAS

EDAD: 6 AÑOS APROX.

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,500.00 ESTÁN INCLUIDOS EN EL MONTO DE LA RENTA

ESTACIONAMIENTOS: 2 TECHADOS EN BATERIA

ESTRICTA VIGILANCIA 24 HORAS CON CIRCUITO CERRADO DE TV.

DESARROLLO:

6 PISOS EN EL EDIFICIO

DEPTOS. POR PISO: 7

DEPTOS. EN TOTAL: 42

1 ELEVADOR

NO ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER PISO:

SALA, COMEDOR, COCINA EQUIPADA ABIERTA CON MICROONDAS Y BARRA DE GRANITO, ÉSTOS TRES ESPACIOS CON TECHO DE DOBLE ALTURA, A UN LADO DE LA COCINA EL ÁREA DE LAVANDERÍA Y ALACENA.

PASILLO DISTRIBUIDOR A SEGUNDO BAÑO COMPLETO EN PASILLO CON CANCEL DE VIDRIO TEMPLADO, PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET, RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO CON CANCEL DE VIDRIO TEMPLADO.

SEGUNDO PISO:

ESCALERAS QUE PARTEN DESDE LA SALA CON BARANDAL DE VIDRIO TEMPLADO AL ROOF GARDEN PRIVADO CON TECHO DE VIDRIO CON LAMBRINES DE MADERA

EQUIPO ESPECIAL:

- CALENTADOR DE PASO QUE FUNCIONA CON PILAS
- CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO.
- GAS NATURAL.
- PERSIANAS EN EL ÁREA DE COCINA.
- BLACK OUTS EN RECÁMARAS.
- ROOF GARDEN CON TECHO DE LAMBRINES DE MADERA

UBICACIÓN:

EDIFICIO NUEVO EN EXCELENTE UBICACIÓN, EN EL MEJOR CUADRANTE DE LA COLONIA DEL VALLE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MESES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$9,500 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$85,500 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

CARACTERÍSTICAS

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Parrilla

Roof garden

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Circuito cerrado

Cocina equipada

Dos plantas

Elevador

Hidroneumático

Mascotas permitidas

Penthouse

Recámara en planta baja

Seguridad 24 horas