



Información principal de la propiedad



Propiedad: Casa en Parque del Pedregal, Tlalpan

Precio: \$80,000.00

Dirección: Parque del Pedregal, Tlalpan, Ciudad de México

Código: PA-229

Ubicación: Tlalpan, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: renta

Superficie: 517.44m²

Recamaras: 4

Niveles: 2

Estacionamientos: 4

Tipo de propiedad: Casa en condominio

Construcción: 476.39 m²

Baños: 3

Antigüedad: 40

Disponible: si

Descripción

DESCRIPCION

ESTUPENDA CASA!! EXCELENTES ESPACIOS!!

CARACTERISTICAS GENERALES:

TERRENO: 517.44M2

CONSTRUCCION: 476.39M2

EDAD: 40 AÑOS

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3200.00

ESTRICTA VIGILANCIA 24 HORAS

BODEGA: SI

ESTACIONAMIENTOS: 4 TECHADOS

ADEMAS POSIBILIDAD DE ESTACIONAR AUTOS AFUERA DE LA CASA.

MASCOTAS PERMITIDAS: 2

DISTRIBUCIÓN:

VESTÍBULO RECIBIDOR

SALA CON SALIDA A TERRAZA Y JARDÍN FAMILY ROOM CON SALIDA A TERRAZA Y JARDÍN

COMEDOR

ANTECOMEDOR

COCINA EQUIPADA CON MUY BUENA ÁREA DE DESPENSA.

PASILLO DISTRIBUIDOR

MEDIO BAÑO DE VISITAS

CLÓSET DE VISITAS

ÁREA DE LAVANDERÍA

ÁREA DE SERVICIO

BODEGA

MEDIO NIVEL A
RECÁMARA PRINCIPAL CON SALIDA A TERRAZA Y JARDÍN, VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.
MEDIO NIVEL A
PASILLO DISTRIBUIDOR CON CLÓSET DE BLANCOS
PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET
SEGUNDA RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
TERCERA RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
ESTUDIO

ACABADOS:
PISO DE ENCINO AMERICANO
PISO DE CANTERA

EQUIPO ESPECIAL:
CALENTADOR DE DEPÓSITO
CISTERNA
BOMBA HIDRO

ÁREAS COMUNES:
HERMOSO PARQUE MUY ADECUADO PARA NIÑOS Y PARA CORRER

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:
1 MES DE RENTA
1 MES DE DEPÓSITO
1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$20,500.00 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)
INVESTIGACIÓN
INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$240,000.00 COMPROBABLES.
FIADOR CON BIEN RAÍZ EN CDMX.