

Información principal de la propiedad



Propiedad: Departamento en Los Alpes, Álvaro Obregón

Codigo: PA-162

Precio: \$23,000.00

Ubicación: Álvaro Obregón, Ciudad de México

Dirección: Los Alpes, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: renta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 90m²

Construcción: 90 m²

Recamaras: 2

Baños: 2

Niveles: 1

Antigüedad: 0

Estacionamientos: 2

Disponible: no

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

PISO 11

DEPARTAMENTO : 1101

SUPERFICIE: 95M2

BALCONES: 2

BODEGA: 1

EDAD: NUEVO

ESTACIONAMIENTOS: 2 CUBIERTOS E INDEPENDIENTES

CUOTA DE MANTTO: \$3,600.00

ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

PET FRIENDLY

VIGILANCIA: 24 HORAS

AMENIDADES:

ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y BAR

ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS-KIDS CLUB-LUDOTECA

SALA DE ESTAR PARA ADULTOS

SALÓN PARA EVENTOS CON TERRAZA

BUSINESS CENTER

DISTRIBUCIÓN:

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.

COCINA EQUIPADA CON BARRA.

ÁREA DE LAVANDERÍA.

MEDIO BAÑO DE VISITAS.

PASILLO DISTRIBUIDOR CON ÁREA PARA CLÓSET DE BLANCOS Y/O CAVA.

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO, SALIDA A BALCÓN.

RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO.

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA, COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.
VENTANERIA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO. EDIFICIO INTELIGENTE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$8,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$75,000.00 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAÍZ EN CDMX.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.