



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Departamento en Los Alpes, Álvaro Obregón  
**Precio:** \$23,000.00  
**Dirección:** Los Alpes, Álvaro Obregón, Ciudad de México

**Código:** PA-162  
**Ubicación:** Álvaro Obregón, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** renta

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Superficie:** 90m<sup>2</sup>

**Construcción:** 90 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Baños:** 2

**Niveles:** 1

**Antigüedad:** 0

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** no

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

PISO 11  
DEPARTAMENTO : 1101  
SUPERFICIE: 95M2  
BALCONES: 2  
BODEGA: 1  
EDAD: NUEVO  
ESTACIONAMIENTOS: 2 CUBIERTOS E INDEPENDIENTES  
CUOTA DE MANTTO: \$3,600.00  
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS  
PET FRIENDLY  
VIGILANCIA: 24 HORAS

#### AMENIDADES:

ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y BAR  
ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS-KIDS CLUB-LUDOTECA  
SALA DE ESTAR PARA ADULTOS  
SALÓN PARA EVENTOS CON TERRAZA  
BUSINESS CENTER

#### DISTRIBUCIÓN:

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.  
COCINA EQUIPADA CON BARRA.  
ÁREA DE LAVANDERÍA.  
MEDIO BAÑO DE VISITAS.  
PASILLO DISTRIBUIDOR CON ÁREA PARA CLÓSET DE BLANCOS Y/O CAVA.

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO, SALIDA A BALCÓN.  
RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO.

ACABADOS:

PISO DE INGENIERIA, COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.  
VENTANERIA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO. EDIFICIO INTELIGENTE.

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$8,000.00 (PAGAN MITAD ARRENDADOR Y ARRENDATARIO)

INVESTIGACIÓN

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$75,000.00 COMPROBABLES.

FIADOR CON BIEN RAÍZ EN CDMX.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.