

# Información principal de la propiedad

















Propiedad: Hermosa Casita Muy Acogedora en San Ángel Codigo: PA-10V

Precio: \$11,550,000.00 Ubicación: Alvaro Obregón, Ciudad de México

Direccion: SAN ANGEL, San Ángel, Alvaro Obregón

#### Caracteristicas

Tipo de Operación: venta Tipo de propiedad: Casa en condominio

Superficie: 105m<sup>2</sup> Construcción: 225 m<sup>2</sup>

Recamaras: 2 Baños: 3

Niveles: 2 Antigüedad: 25
Estacionamientos: 2 Disponible: no

Descripción

### DATOS GENERALES:

TERRENO: 106.54M2 APROX. CONSTRUCCIÓN: 222.67M2 APROX. BALCÓN EN RECÁMARA PRINCIPAL

JARDÍN DE : 30M2 EDAD: 25 AÑOS APROX. MANTENIMIENTO: \$1,700.00

CASAS: 12

ESTACIONAMIENTOS: 2 VIGILANCIA 24 HORAS

CUENTA CON CÁMARAS DE VIGILANCIA

## DISTRIBUCIÓN:

### PLANTA BAJA:

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, PASILLO DE ENTRADA, VESTÍBULO RECIBIDOR, MEDIO BAÑO DE VISITAS, BAR, COCINA INTEGRAL EQUIPADA CON GRAN ESPACIO PARA DESPENSA. SALIDA A JARDÍN A TRAVÉS DEL COMEDOR Y SALA, A UN COSTADO DE LA COCINA ACCESO A UN ÁREA QUE PODRÍA SER EQUIPADA PARA UN ÁREA DE BAR, SALA DE T.V. HERMOSO JARDÍN.

### PRIMER PISO:

PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO, PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARA PRINCIPAL MUY AMPLIA CON VISTA ARBOLADA Y CON SU PROPIA SALA DE T.V. SALIDA A HERMOSO BALCÓN, ESTUPENDO VESTIDOR DE MUY BUEN TAMAÑO Y BAÑO COMPLETO.

SEGUNDO PISO:

HERMOSA BIBLIOTECA.

ÁREA DE LAVANDERÍA, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, ÁREA DE TENDIDO.

#### **EQUIPO ESPECIAL:**

CALENTADOR DE DEPÓSITO, CISTERNA DE TODO EL CONDOMINIO, BOMBA HIDRONEUMÁTICO, TINACO.

### UBICACIÓN:

HERMOSA CASA EN EXCELENTE CONDOMINIO HORIZONTAL CON VIGILANCIA EN SAN ÁNGEL A 50M DE ALTAVISTA, MUY CERCA DE LOS MEJORES RESTAURANTES, CAFETERIAS, JOYERÍAS, TIENDAS DE MASCOTAS, ESCUELAS Y MUCHO MÁS!!. HERMOSA UBICACIÓN DONDE PODRÁ SALIR A CORRER Y CAMINAR. JUNTO A SPORTS WORLD. A POCOS MINUTOS DE LOS PUENTES PARA LLEGAR A SANTA FE, ARTZ, PERISUR. MEJOR UBICACIÓN!!!