



Información principal de la propiedad



Propiedad: RESIDENCIA EN CALLE CERRADA EN JARDINES DEL PEDREGAL

Codigo: PA-178

Precio: \$55,000,000.00

Ubicación: Álvaro Obregón, Ciudad de México

Dirección: Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 1911m²

Construcción: 1000 m²

Recamaras: 5

Baños: 5

Niveles: 1

Antigüedad: 10

Estacionamientos: 8

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 1911M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 1000M2 APROX.

EDAD: 10 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 8

VIGILANCIA 24 HORAS

DISTRIBUCIÓN:

LA CASA SE ENCUENTRA EN UN SOLO NIVEL CON DOBLES ALTURAS.

ENTRADA CON UNA FUENTE DE PIEDRA, VESTIBULO RECIBIDOR, COMEDOR, SALA CON CHIMENEA, MEDIO BAÑO PARA VISITAS, COCINA EQUIPADA, ANTECOMEDOR, RECÁMARA PRINCIPAL CON TECHO DE DOBLE ALTURA CON CHIMENEA, BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, ÁREA DE TELEVISIÓN, 4 RECÁMARA SECUNDARIAS CON VESTIDORES Y BAÑOS TODOS CON VISTA AL JARDÍN Y SUS FUENTES QUE RODEAN.

EN EL JARDÍN SE ENCUENTRA UN ESPACIO PARA EL ASADOR, TAMBIÉN SE ENCUENTRA UN JACUZZI, ESCALERAS QUE BAJAN AL SÓTANO DONDE HAY UN CUARTO DE JUEGOS.

8 ESTACIONAMIENTOS.

ÁREA DE SERVICIO Y LAVANDERÍA.

EQUIPO ESPECIAL:

CIRCUITO CERRADO DE TV

CISTERNA DE 60MIL LTS

CALEFACCION

CASETA DE VIGILANCIA

HIDRONEUMÁTICO

CALDERA

Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Riego por aspersión

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Bodega

Chimenea

Circuito cerrado

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Hidroneumático

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Jacuzzi

Calefacción

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.