

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** DEPARTAMENTO EN CARSO BOTTICELLI **Código:** PA-175

**Precio:** \$8,000,000.00

**Ubicación:** Miguel Hidalgo, Ciudad de México

**Dirección:** Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Superficie:** 102m<sup>2</sup>

**Construcción:** 102 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Baños:** 2

**Niveles:** 1

**Antigüedad:** 5

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** no

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

SUPERFICIE: 102M2 APROX. HABITABLES

EDAD: 5 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 2 CUBIERTOS

CUOTA DE MANTTO: \$3,351.00

ESTACIONAMIENTO DE VISITAS: SI

#### AMENIDADES:

JARDINES

ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS

ÁREA DE MASCOTAS

RESTAURANTE BAR

SALA DE ESTAR

ALBERCA

LOCKERS /REGADERAS

JACUZZI / CHAPOTEADERO

SALÓN DE FITNESS

GYM

LUDOTECA-KID'S CLUB

SALÓN PARA EVENTOS

BUSINESS CENTER

ADMINISTRACIÓN EXTERNA CON COMITÉ DE VIGILANCIA

#### DISTRIBUCIÓN:

SALA Y COMEDOR.

COCINA EQUIPADA CON BARRA.

ÁREA DE LAVANDERÍA.

MEDIO BAÑO DE VISITAS.  
PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS.  
TODAS CON VENTANALES.  
UNA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO.  
RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

FINOS ACABADOS:  
MÁRMOLES, PISOS DE INGENIERIA, COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA, BAÑOS CON CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO .

EQUIPO ESPECIAL:  
CALENTADOR DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO. EDIFICIO INTELIGENTE.

UBICACIÓN:  
HERMOSO Y EXCLUSIVO DEPARTAMENTO EN EXCELENTE DESARROLLO RESIDENCIAL CARSO BOTICELLI A UNA CUADRA DE POLANCO Y MUY CERCA DE TIENDAS DEPARTAMENTALES Y PLAZAS COMERCIALES DONDE HAY EXCLUSIVOS RESTAURANTES, CAFETERIAS.

#### Características

Cisterna  
Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Jardín  
Parrilla  
Riego por aspersión  
Accesibilidad para adultos mayores  
Accesibilidad para personas con discapacidad  
Circuito cerrado  
Cocina equipada  
Cuarto de servicio  
Elevador  
Hidroneumático  
Seguridad 24 horas  
Alberca  
Área de juegos infantiles  
Cancha de tenis  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Salón de usos múltiples  
Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.