



Información principal de la propiedad



Propiedad: CASA EN CALLE ALBORADA FRACC.
PARQUES DEL PEDREGAL

Precio: \$60,000.00

Dirección: Parque del Pedregal, Tlalpan, Ciudad de México

Código: PA- 171

Ubicación: Tlalpan, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: renta

Superficie: 391m²

Recamaras: 3

Niveles: 2

Estacionamientos: 2

Tipo de propiedad: Casa

Construcción: 427 m²

Baños: 4

Antigüedad: 40

Disponible: si

Descripción

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 391M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 427M2 APROX.

CALLE CERRADA CON VIGILANCIA

ESTACIONAMIENTO PARA 2 AUTOS

(PUEDES DEJAR AFUERA OTROS 2)

DOS TERRAZAS

JARDIN FRONTAL

PARQUE COMÚN

DEL FRACCIONAMIENTO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDRAULICAS SUBTERRÁNEAS, CALLES ADOQUINADAS.

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,500.00

INCLUIDA

EL MANTENIMIENTO INCLUYE:

- LIMPIEZA DE LA CALLE

- RECOLECCIÓN DE BASURA

- VIGILANCIA CON EMPRESA PRIVADA

- POLICIA BANCARIA CON PATRULLA Y ELEMENTOS ARMADOS

DISTRIBUCIÓN:

SALA, COMEDOR, MEDIO BAÑO DE VISITAS, ESTUDIO, CUARTO DE TV,

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO.

COCINA INTEGRAL

TRES RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO, UNA DE ELLAS CON CHIMENEA.

CONTEMPLA UN DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE CON BAÑO COMPLETO Y TAPANCO CON TECHO DE DOBLE ALTURA,

INSTALACIONES LISTAS PARA COCINETA.

REQUISITOS PARA ARRENDAMIENTO:

1 MES DE RENTA

1 MES DE DEPÓSITO

1 PÓLIZA JURÍDICA DE \$15,000.00 (QUE PAGAN MITAD ARRENDADOR Y MITAD ARRENDATARIO)

1 FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX.

INVESTIGACIÓN.

INGRESOS NETOS MENSUALES DE POR LO MENOS \$165,000.00 COMPROBABLES.

Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Accesibilidad para adultos mayores

Bodega

Chimenea

Cocina integral

Cuarto de servicio

Dos plantas

Fraccionamiento privado

Mascotas permitidas

Seguridad 24 horas

Área de juegos infantiles