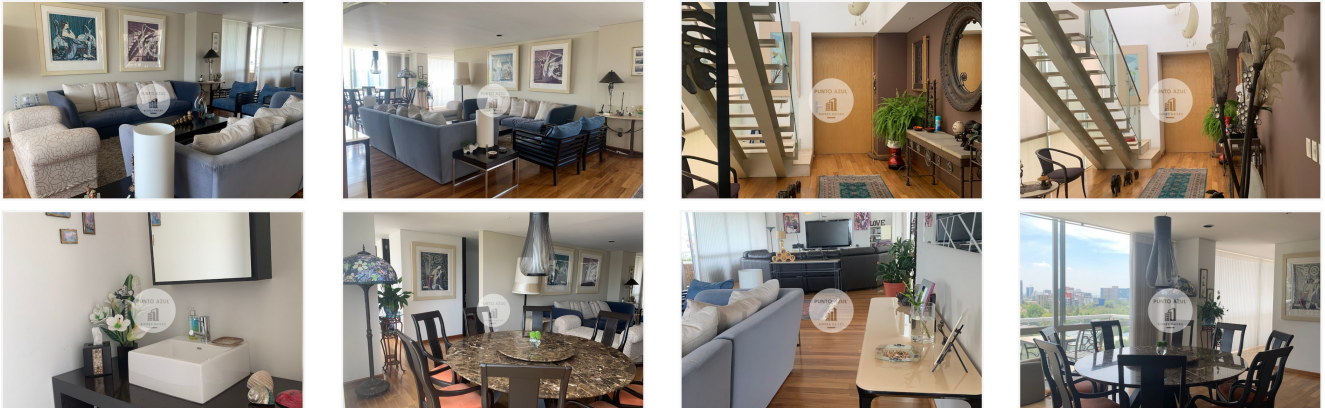


Información principal de la propiedad



Propiedad: PENT HOUSE EN LOMAS DEL PEDREGAL - COBALTO

Codigo: PA-161

Precio: \$24,000,000.00

Ubicación: Tlalpan, Ciudad de México

Dirección: Lomas del Pedregal, Tlalpan, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 415m²

Construcción: 415 m²

Recamaras: 3

Baños: 3

Niveles: 1

Antigüedad: 12

Estacionamientos: 3

Disponible: si

Descripción

DESCRIPCIÓN:

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

HABITABLES: 343M2 APROX.

(3) TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ESCRITURADOS CUBIERTOS.

(1) UNA BODEGA DE 3.71M2 APROX.

(2) DOS TERRAZAS DE UN TOTAL DE 25M2 APROX.

(1) ROOF GARDEN PRIVADO DE 238M2 APROX.

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$ 7,500.00

ESTRICTA VIGILANCIA: 24 HORAS.

AMENIDADES:

ALBERCA

ASADORES

SALONES DE NEGOCIOS

GYM

SALÓN DE FIESTAS

LUDOTECA.

DISTRIBUCIÓN:

VESTIBULO RECIBIDOR CON DOBLE ALTURA, MEDIO BAÑO DE VISITAS, SALA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, ÁREA DE T.V. CON SALIDA A TERRAZA, COCINA EQUIPADA CON ÁREA DE DESAYUNADOR Y DESPENSA, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, DOS RECÁMARAS SECUNDARIAS CADA UNA CON SU PROPIO BAÑO Y WALKING CLOSET, RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR MUEBLE DE MADERA CON VIDRIOS ESMERILADOS LUCES INDIRECTAS Y BAÑO CON MEJORES ACABADOS Y FINOS ACCESORIOS.

ESCALERAS A SEGUNDO PISO DONDE HAY UN SEGUNDO MEDIO BAÑO DE VISITAS Y SALIDA A ROOF GARDEN PRIVADO DEL MISMO TAMAÑO DEL DEPARTAMENTO.

ACABADOS:

PISO DE MADERA DE TZALAM, ALFOMBRAS, CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO Y OVALINES EN BAÑOS, MÁRMOLES, FINAS MADERAS Y ACCESORIOS.

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE PASO.

SISTEMA HIDRAULICO.

Características:

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Roof garden

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Círculo cerrado

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Dos plantas

Elevador

Fraccionamiento privado

Hidroneumático

Penthouse

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Cancha de tenis

Gimnasio

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.