



Información principal de la propiedad



Propiedad: RESIDENCIA EN FUENTES DEL PEDREGAL
PARTE BAJA

Codigo: PA-157

Precio: \$21,500,000.00

Ubicación: Tlalpan, Ciudad de México

Dirección: Fuentes del Pedregal, Tlalpan, Ciudad de México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 419m²

Construcción: 380 m²

Recamaras: 3

Baños: 3

Niveles: 2

Antigüedad: 0

Estacionamientos: 3

Disponible: si

Descripción

DESCRIPCIÓN:

RESIDENCIA DEL ARQ. RODRIGO BECERRA.

CARACTERISTICAS GENERALES:

TERRENO: 419M2 APROX.

CONSTRUCCIÓN: 380M2 APROX.

JARDÍN: 120M2 APROX.

EDAD: RECIÉN REMODELADA EN SU TOTALIDAD CONSIDERADA NUEVA.

UBICADA A UNOS METROS DE LA CASETA DE VIGILANCIA DEL FRACCIONAMIENTO.

ESTACIONAMIENTOS TECHADOS: 3

BODEGA: 1

DESCRIPCIÓN:

PRIMER PISO:

VESTÍBULO RECIBIDOR CON MUEBLE DE MADERA DE ROBLE, CON TECHO DE TRIPLE ALTURA, ESTUDIO Y/O BIBLIOTECA CON MUEBLE DE MADERA DE ROBLE ENTINTADO NEGRO EMPOTRADO, MEDIO BAÑO DE VISITAS CON FINOS ACABADOS Y ACCESORIOS EN MONOMANDOS Y WC ITALIANOS, ÁREA DE BAR CON TECHO DE TRIPLE ALTURA CUENTA CON UN MUEBLE EMPOTRADO DE MADERA DE ROBLE CON ILUMINACIÓN INDIRECTA, COMEDOR CON MUEBLE DE MADERA DE ROBLE (PANTRY), DESNIVEL A FAMILY ROOM, SALA CON SALIDA A JARDÍN.

COCINA CON MUEBLES DE ROBLE ENTINTADAS EN BLANCO, ÁREA DE DESPENSA.

ESCALERAS A CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, ÁREA DE LAVANDERÍA, ÁREA DE TENDIDO, BODEGA.

SEGUNDO PISO:

ESCALERAS AL SEGUNDO NIVEL, PASILLO DISTRIBUIDOR A RECÁMARAS.

SALA DE T.V. , RECÁMARA PRINCIPAL CON MUEBLE DE MADERA DE ROBLE ENTINTADO NEGRO PARA TELEVISOR, SALIDA A TERRAZA, VESTIDOR PARA SEÑOR, VESTIDOR PARA SEÑORA, BAÑO CON DOBLE OVALIN, REGADERA, WC DOUBLEFLUSH ITALIANO.

PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y SALIDA A BALCÓN, BAÑO COMPLETO.
SEGUNDA RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON VISTA AL JARDÍN.
TIENE UN MUEBLE EMPOTRADO ENTINTADO BLANCO.

ACABADOS:

PISOS Y MUROS:

CANTERA

MÁRMOL TRAVERTINE EN PLACAS GRANDES.

MADERA DE ROBLE ENTINTADA CAFÉ

CARPINTERÍA:

FINAS MADERAS DE ROBLE, NOGAL

ENTINTADOS NEGRO-BLANCO-MAPLE

EN VESTIDORES CON ILUMINACIÓN INDIRECTA.

CAVA DE PISO A TECHO DE TRIPLE ALTURA.

BAÑOS:

CANCELES DE VIDRIOS TEMPLADOS

ACCESORIOS EN MONOMANDOS Y WC DOUBLE FLUSH ITALIANOS

MÁRMOLES.

ILUMINACIÓN INDIRECTA EN TODOS LOS ESPACIOS.

TECHOS Y LAMBRINES DE MADERA.

EQUIPO ESPECIAL:

INSTALACIONES PARA CCTV

TINACO

CISTERNA DE 10MIL LTS

SISTEMA DE RIEGO AUTOMÁTICO POR ASPERSIÓN EN JARDÍN

GAS NATURAL

Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Riego por aspersión

Terraza

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Alarma

Bodega

Circuito cerrado

Cocina integral

Cuarto de servicio

Dos plantas

Hidroneumático

Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.