

Información principal de la propiedad



Propiedad: CASA EN CALLE CERRADA EN RINCON DE LAS FUENTES

Codigo: PA-135

Precio: \$9,200,000.00

Ubicación: Naucalpan de Juárez, Estado de México

Dirección: Balcones de San Mateo, Naucalpan de Juárez, Estado De México

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 589m²

Construcción: 380 m²

Recamaras: 4

Baños: 4

Niveles: 1

Antigüedad: 34

Estacionamientos: 2

Disponible: si

Descripción

DESCRIPCIÓN:

DESARROLLADA EN UN SOLO NIVEL.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 589M2 APROX. EN ESCRITURAS.

CONSTRUCCIÓN: 380M2 APROX.

JARDÍN DE : 200M2 APROX.

EDAD DE CONSTRUCCIÓN: 1976

EDAD DE REMODELACIÓN: 1988

ESTACIONAMIENTOS: 2 AUTOS TECHADOS

2 MAS EN CALLE

BODEGAS: 2

CUARTOS DE SERVICIO: 1 CON BAÑO COMPLETO.

ÁREA DE LAVANDERÍA.

CUOTA DE MANTTO. DE LA CALLE: \$1800

QUE INCLUYE: VIGILANCIA 24 HORAS, LUZ DE LA CALLE CERRADA, LUZ DE LA CASETA, INTERNET DE LA CASETA, RECOLECCIÓN DE BASURA.

NÚMERO DE CASAS : 19

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA:

ENTRADA PRINCIPAL CON VESTÍBULO RECIBIDOR, PASILLO DISTRIBUIDOR CON PUERTA A HUESO A SALA CON CHIMENEA EN DESNIVEL CON SALIDA AL JARDÍN, COMEDOR CON TECHO DE DOBLE ALTURA, CON ÁREA DE BAR, UNA CAVA, UN MEDIO BAÑO DE VISITAS, ESCALERAS A UN ESTUDIO-ÁREA SOCIAL, RECÁMARA PRINCIPAL, VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

EL PASILLO DISTRIBUIDOR LLEGA A UN DESAYUNADOR CON VISTA A UNA TERRAZA ABIERTA, COCINA INTEGRAL.

CONTINUANDO CON EL PASILLO TENEMOS UN ESTUDIO, PRIMERA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET DE PISO A TECHO Y BAÑO COMPLETO, CONTINUANDO TENEMOS OTRA RECÁMARA SECUNDARIA CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO EN EL PASILLO, Y UNA TERCERA RECÁMARA SECUNDARIA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

LAS 2 PRIMERAS RECÁMARA SECUNDARIAS Y EL ESTUDIO CON VISTA AL JARDÍN.

LA COCINA INTEGRAL CON UNA SALIDA A UN PATIO DE TENDIDO DONDE SE ENCUENTRA EL ÁREA DE LAVANDERÍA Y CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO.

UN PASILLO EXTERIOR DESDE LA PUERTA PRINCIPAL QUE NOS LLEVA AL JARDÍN.

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

VIGAS, PLAFONES, CERÁMICAS, TIROLES, MADERAS.

TECHOS: TIROLES, VIGAS.

EQUIPO ESPECIAL:

CALENTADOR DE DEPÓSITO

1 CISTERNA DE 1000M3

2 TINACOS

1 BOMBA AUTOMÁTICA

1 TANQUE DE GAS ESTACIONARIO

MUY BUEN ESPACIO EN AZOTEA PARA COLOCAR PANELES SOLARES.

Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Chimenea

Cocina integral

Cuarto de servicio

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.