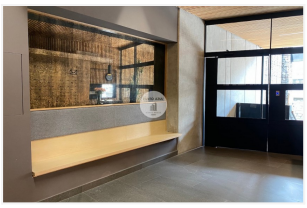
Información principal de la propiedad



Propiedad: EXCLUSIVO DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS EN SAN ÁNGEL CON VISTA ESPECTACULAR!

Codigo: PA-110

Precio: $4,750,000.00

Ubicación: Alvaro Obregón, Ciudad de México

Direccion: LAS FLORES, Los Alpes, Alvaro Obregón

Caracteristicas

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Departamento

Superficie: 80m^2

Construcción: 80 m^2

Recamaras: 2

Baños: 2

Niveles: 1

Antigüedad: 0

Estacionamientos: 1

Disponible: si

Descripción

DATOS GENERALES:

SUPERFICIE: 80M2
EDAD: NUEVO
ESTACIONAMIENTOS: 1 CUBIERTO E INDEPENDIENTE
CUOTA DE MANTENIMIENTO: $3,600
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS
PET FRIENDLY

AMENIDADES:
ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y VISTA ESPECTACULAR
ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS-KIDS CLUB-LUDOTECA
SALA DE ESTAR
SALÓN PARA EVENTOS
BUSINESS CENTER

VIGILANCIA 24 HORAS
VENTANERIA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

DISTRIBUCIÓN:
SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.
BAÑO COMPLETO.
COCINA EQUIPADA CON BARRA.
ÁREA DE LAVANDERÍA.
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO, SALIDA A BALCÓN!!
SEGUNDA RECÁMARA.

ACABADOS:
PISO DE INGENIERIA, COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.

EQUIPO ESPECIAL:
CALENTADOR DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO. EDIFICIO INTELIGENTE.

UBICACIÓN:
HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCELENTE DESARROLLO RESIDENCIAL A UNA CUADRA DE SAN ÁNGEL Y MUY CERCA DE TIENDAS DEPARTAMENTALES Y PLAZAS COMERCIALES DONDE HAY EXCLUSIVOS RESTAURANTES, CAFETERIAS.

Características generales
Elevador(es): 1
Caseta de guardia
Escuelas Cercanas
Mascotas
Cocina integral
Acceso discapacitados
Piso en el que se encuentra: 8
Número de departamentos: 47
Ubicación: Frente
Seguridad privada
área de Juegos Infantiles

Amenidades
Estudio
Closets: 1
Salón de usos múltiples

Exteriores
Asador
Estacionamiento de visitas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM
LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFIAS.
DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.
TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.