



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** EXCLUSIVO DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS EN SAN ÁNGEL CON VISTA ESPECTACULAR!

**Precio:** \$4,750,000.00

**Dirección:** LAS FLORES, Los Alpes, Alvaro Obregón

**Código:** PA-110

**Ubicación:** Alvaro Obregón, Ciudad de México

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 80m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 2

**Niveles:** 1

**Estacionamientos:** 1

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Construcción:** 80 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 0

**Disponible:** si

### Descripción

#### DATOS GENERALES:

SUPERFICIE: 80M2  
EDAD: NUEVO  
ESTACIONAMIENTOS: 1 CUBIERTO E INDEPENDIENTE  
CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3,600  
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS  
PET FRIENDLY

AMENIDADES:  
ROOF TOP CON ÁREA DE ASADOR Y VISTA ESPECTACULAR  
ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS-KIDS CLUB-LUDOTECA  
SALA DE ESTAR  
SALÓN PARA EVENTOS  
BUSINESS CENTER

VIGILANCIA 24 HORAS  
VENTANERÍA DUO VENT (DOBLE VIDRIO ESPAÑOLA)

DISTRIBUCIÓN:  
SALA Y COMEDOR CON SALIDA A BALCÓN.  
BAÑO COMPLETO.  
COCINA EQUIPADA CON BARRA.

ÁREA DE LAVANDERÍA.  
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO, SALIDA A BALCÓN!!  
SEGUNDA RECÁMARA.

ACABADOS:  
PISO DE INGENIERIA, COCINA INTEGRAL EQUIPADA ABIERTA CON PLANCHA DE GRANITO.

EQUIPO ESPECIAL:  
CALENTADOR DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO. EDIFICIO INTELIGENTE.

UBICACIÓN:  
HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCELENTE DESARROLLO RESIDENCIAL A UNA CUADRA DE SAN ÁNGEL Y MUY CERCA DE TIENDAS DEPARTAMENTALES Y PLAZAS COMERCIALES DONDE HAY EXCLUSIVOS RESTAURANTES, CAFETERIAS.

#### Características generales

Elevador(es): 1  
Caseta de guardia  
Escuelas Cercanas  
Mascotas  
Cocina integral  
Acceso discapacitados  
Piso en el que se encuentra: 8  
Número de departamentos: 47  
Ubicación: Frente  
Seguridad privada  
área de Juegos Infantiles

#### Amenidades

Estudio  
Closets: 1  
Salón de usos múltiples

#### Exteriores

Asador  
Estacionamiento de visitas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.