



Información principal de la propiedad



Propiedad: Espectacular Residencia en Coyoacan en Calle Cerrada

Codigo: PA-4

Precio: \$48,000,000.00

Ubicación: Coyoacán, Ciudad de México

Dirección: CERRADA DE PEDREGAL, Barrio Santa Catarina, Coyoacán

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 1081m²

Construcción: 800 m²

Recamaras: 3

Baños: 5

Niveles: 2

Antigüedad: 35

Estacionamientos: 5

Disponible: si

Descripción

CASA DE PIEDRA
EXCLUSIVA RESIDENCIA ESTILO COLONIAL MEXICANO HA RESGUARDADO IMPORTANTES HISTORIAS.

COMPLETAMENTE REMODELADA.

DATOS GENERALES:

TERRENO: 1081M2

EN ESCRITURAS: 840.60M2

CONSTRUCCIÓN: 800M2

JARDÍN DE : 200M2 APROX.

TERRAZA 1: 120M2 APROX.

TERRAZA 2: 40M2 APROX.

EDAD: 35 AÑOS APROX.

REMDELACIÓN: 7 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS: 5 AUTOS (2 TECHADOS, 2 SIN TECHAR Y POSIBILIDAD DE UNO MÁS UTILIZANDO PARTE DEL JARDÍN)

BODEGAS: 3

CUARTOS DE SERVICIO: 2 CON BAÑO COMPLETO.

CUARTO DE CHOFER.

DISTRIBUCIÓN:

DESARROLLADA PRÁCTICAMENTE EN UN SOLO PISO.

PLANTA BAJA:

IMPONENTE ENTRADA PRINCIPAL CON AMPLIA ESCALINATA, UN JARDÍN CON ÁRBOLES FRUTALES, GYM, GRAN TERRAZA PARA 50 PERSONAS APROX., MEDIO BAÑO PARA VISITAS, PASILLO A ENTRADA DE LA CASA, VESTÍBULO RECIBIDOR, SEGUNDO MEDIO BAÑO PARA VISITAS, SALA CON CHIMENEA Y SALIDA A SEGUNDA TERRAZA, COMEDOR CON CHIMENEA PARA 12 COMENSALES CON VENTANAL Y VISTA ARBOLADA, COCINA EQUIPADA COLOR ARENA CON PLANCHA DE GRANITO.

CLÓSET DE BLANCOS, DOS RECÁMARAS SECUNDARIAS CON CLÓSETS Y BAÑO COMPLETO CADA UNA. UNA DE LAS RECÁMARAS SECUNDARIAS CON SALIDA A PASILLO – TERRAZA.

PASILLO ENTRE RECÁMARAS CON FUENTE DE PIEDRA Y TERRACITA.

RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON VAPOR. RECÁMARA CON CHIMENEA, SALITA DE ESTAR Y PEQUEÑO E INTIMA TERRAZA.

MEDIO PISO SÓTANO:

GRAN ESTUDIO, OFICINA Y/O BIBLIOTECA CON VITRAL EN TECHO CON ILUMINACIÓN VENTANAS CON MARCO DE PIEDRA.

SÓTANO:

SALÓN DE JUEGOS, CAVA, Y SALIDA A JARDÍN.

ÁREA DE SERVICIO Y LAVANDERÍA CON BAÑO COMPLETO.

ELEMENTOS:

CUENTA CON 5 BAÑOS: 3 COMPLETOS Y 2 MEDIOS BAÑOS

CUENTA CON 3 RECÁMARAS

CUARTO BIBLIOTECA

CUARTO DE JUEGOS

CUARTO GYM

CUARTO SERVICIO

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

ILUMINACIÓN INDIRECTA Y DE ACENTO.

EN TECHOS: VIGAS, PLAFONES, GUALDRAS, SOLERAS DE BARRO APARENTE.

CARPINTERIA EN PUERTAS, VESTIDORES Y TECHOS: MADERAS FINAS.

EN PISOS: PISOS DE MADERA DE INGENIERIA, ENCINO AMERICANO, PORCELANATOS, PIEDRAS, MÁRMOLES, YESOS, RECINTOS, PIEDRA BRAZA.

CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO EN BAÑOS.

PUERTAS DE GARAGE ELÉCTRICAS.

VENTANERÍA EUROPEA DOBLE APERTURA, HERMÉTICA.

EQUIPO ESPECIAL:

2 CALENTADORES DE PASO, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICO.

UBICACIÓN:

HERMOSA Y ESPECTACULAR RESIDENCIA EN EXCELENTE UBICACIÓN INMERSA EN COYOACAN. ZONA ARBOLADA. ESTA EN UN CUADRANTE DONDE TIENE CERCA IMPORTANTES CENTROS COMERCIALES, MUY CERCA DE UNA DE LAS MEJORES ESCUELAS DE LA CDMX.

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.