



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** RESIDENCIA EN TEQUESQUITENGO CON EMBARCADERO

**Codigo:** PA-75

**Precio:** \$23,000,000.00

**Ubicación:** Jojutla, Morelos

**Dirección:** CIRCUNVALACION, Pueblo Tequesquitengo, Jojutla

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Casa

**Superficie:** 3826m<sup>2</sup>

**Construcción:** 1610 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 6

**Baños:** 6

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 30

**Estacionamientos:** 10

**Disponible:** si

### Descripción

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TERRENO: 3826M2

CONSTRUCCIÓN: 1610M2

JARDINES

EDAD: 30 AÑOS APROX.

REMODELACIÓN: HACE 10 AÑOS APROX.

ESTACIONAMIENTOS TECHADOS : 8 AUTOS

ESTACIONAMIENTOS EN FILA : 4 AUTOS

BODEGAS: 3

CUARTOS DE SERVICIO: 2 CON BAÑO COMPLETO.

CUARTO DE CHOFER.

#### DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA y PRIMER PISO:

ENTRADA PRINCIPAL CON VESTÍBULO RECIBIDOR QUE ACCEDI A LA SALA Y AL COMEDOR, COCINA EQUIPADA CON PLANCHA DE GRANITO, CON SALIDA A TERRAZA Y ESCALINATA A JARDÍN, A LA ALBERCA Y JACUZZI CON VISTA AL LAGO donde se encuentra EL EMBARCADERO.

TERRAZA CON AMAHACAS, ASADOR, ÁREA SOCIAL CON BAR Y MEDIO BAÑO DE VISITAS. DEL LADO DELANTERO SE ENCUENTRA UN JARDÍN.

UN CUARTO DE CHOFER CON BAÑO COMPLETO, ÁREA DE SERVICIO CON CUARTOS DE SERVICIO SALA COMEDOR COCINETA Y BAÑO.  
POZO.

2 RECÁMARAS UNA CON CLÓSET Y OTRA CON VESTIDOR CADA UNA CON BAÑO COMPLETO.

SEGUNDO PISO:

ESCALERAS A SEGUNDO PISO CON PASILLO A 4 RECÁMARAS CON VESTIDORES Y BAÑOS COMPLETOS CADA UNA CON ACABADOS EN MÁRMOL.

PASILLO-TERRAZA CON COLUMPIOS HAMACA CON VISTA AL LAGO.

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

ILUMINACIÓN: LÁMPARAS.

MUROS Y TECHOS: TIROL PLANCHADO

CARPINTERIA EN PUERTAS, VESTIDORES Y TECHOS: MADERAS EN CHOCOLATE.

EN PISOS: LOSETAS DE CERÁMICA, PORCELANATOS.

CANCELES DE VIDRIO TEMPLADO EN BAÑOS Y MÁRMOL.

PUERTAS DE GARAGE ELÉCTRICAS.

EQUIPO ESPECIAL:

2 CALENTADORES, 2 POZOS: uno de 12m y otro de 34m, HIDRONEUMÁTICO, AIRE ACONDICIONADO, VENTILADORES.

AMENIDADES:

CANCHA DE TENNIS

CANCHA DE FUTBOL

CANCHA DE BASQUETBOL

DOS JARDINES

SALÓN DE JUEGOS CON MESA DE BILLAR Y OTROS

BAÑO COMPLETO

JACUZZI

UBICACIÓN:

HERMOSA Y ESPECTACULAR RESIDENCIA EN EXCELENTE UBICACIÓN SOBRE LA AVENIDA PRINCIPAL DE TEQUES.

Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Frente al agua

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Riego por aspersión

Terraza

Vista al agua

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Alarma

Bodega

Cocina

Cocina equipada

Conmutador

Cuarto de servicio

Hidroneumático

Alberca

Cancha de tenis

Gimnasio

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

Mascotas permitidas

AVISO DE PRIVACIDAD VISITA [WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM](http://WWW.PUNTOAZULBIENESRAICES.COM)

LOS GASTOS E IMPUESTOS DE ESCRITURACIÓN Y OTROS CARGOS RELACIONADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL COSTO DE VENTA, ASÍ COMO TAMPOCO EL MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTE QUE PUDIERA APARECER EN FOTOGRAFÍAS.

DATOS DE MEDIDAS EXACTAS Y COLINDANCIAS EN ESCRITURAS.

TODAS LAS ADQUISICIONES INMOBILIARIAS SON AD-CORPUS.